


<div>  <div> <div>केन फिन होम्स लिमिटेड</div> <div> <div>CIN : L18510KA1987PLC008699</div> <div>एससीओ 34 और 35, पहली मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, सेक्टर 10ए, गुरुग्राम</div> <div>फोन नंबर : 0124-2370035, मोबाइल : 7625079135 ई-मेल : gurgaon@canfinhomes.com</div> </div> </div> </div>					
<div> <div>गैर निवासियों के प्रतिनिधित्व और पुनर्निर्माण और सुस्थापित प्रबंधन अधिनियम, 2002 (संस्थापक अधिनियम) की धारा 13 (2) और सुस्थापित प्रबंधन अधिनियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत।</div> </div>					
<p>गैर निवासियों पर हस्ताक्षरकर्ता, जो कि केन फिन होम्स लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी हैं, सरकारी अधिनियम के तहत धारा 13 (12) के साथ पड़े जाने वाले नियम 3 के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एक अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत माना नोटिस जारी किया। इस नोटिस के अधिनियम से नतीजा सुबोधित उधारकर्ताओं से 60 दिनों के भीतर करके आगे "कथित उधारकर्ता" कहा जाएगा) को नोटिस में उल्लिखित राशि की अदायगी, नोटिस प्राप्त की तारीख से 60 दिनों के भीतर करके के लिए कहा गया है।</p> <p>कै नोटिस का उद्देश्य निम्नलिखित है:</p> <p>कै नोटिस का उद्देश्य निम्नलिखित है: आगामी 10 दिनों के भीतर नोटिस के अनुसार इस मांग नोटिस का प्रकाशन करना आवश्यक समझा। हस्ताक्षरकर्ता, अधिनियम के तहत, इन नोटिस को कथित उधारकर्ताओं के अधिनियम का उद्देश्य प्राप्त करने के लिए जारी कर रहा है। अलग की समय पर अदायगी के लिए, अधिनियम संशोधित करने के संबंधित पक्षों द्वारा कंपनी के पक्ष में गिरवी रखा गया है, जिनका विवरण नीचे है।</p>					
क्र.सं.	उधारकर्ताओं / गैर निवासियों का नाम और पता	मांग नोटिस में दावा की गई राशि:	निवेष्टी संघों का विवरण	एन.पी.ए की तिथि	
1	1. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश छक्कर (सह-उधारकर्ता), मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001	रु. 21,26,841/- (रुपये इक्कीस लाख पच्चीस हजार और सो इकतालीस मात्र)	प्लैट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001	28-09-2025	
2	1. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), प्लॉट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 3. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 4. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 5. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या 001, मूलतः, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001	रु. 43,61,595/- (रुपये तैंतीस लाख दस हजार और पाँच सौ पचास मात्र)	प्लैट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित) (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095	28/09/2025	
3	1. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 3. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 4. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 5. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095	रु. 43,61,595/- (रुपये तैंतीस लाख दस हजार और पाँच सौ पचास मात्र)	प्लैट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित) (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095	28/09/2025	
4	1. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 3. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1-167-ए/ए, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव-डिलमिल तारिपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095 4. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री शिव रतन छक्कर (सह-उधारकर्ता), प्लॉट संख्या एएस-1, दूसरी मंजिल (उत्त के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-1				

[illegible]



SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)
(CIN: L65922DL2005PLC136029)
Registered Office: A-34, 2nd & 3rd Floor, Lalpat Nagar-II,
New Delhi – 110 024, India
Tel: 011-48147506, Fax: 011-48147501
Website: www.sammaancapital.com, Email: home loans@sammaancapital.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that an **Extraordinary General Meeting ("EGM")** of the **Members of Sammaan Capital Limited ("the Company")** is scheduled to be held on **Wednesday, October 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, to transact the business as listed in the Notice dated October 7, 2025, convening the EGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The proceedings of EGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company. Members intending to attend the EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in EGM Notice.

In compliance with the relevant circulars issued by MCA and SEBI, the Notice convening EGM has been sent, through electronic mode on October 7, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, Registrar & Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participants (DPs).

The aforesaid documents are also available on the websites of the Company (www.sammaancapital.com), its RTA- KFin Technologies Ltd. (<https://evoting.kfintech.com>) and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd. (www.nseindia.com).

Remote e-voting and e-voting during EGM:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations and applicable Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to exercise the right to vote on the resolution listed in the EGM Notice and has availed the services of KFin Technologies Limited ("KFinTech") for providing VC facility and e-voting. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM and the e-voting is provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains instructions/details with regard to process of obtaining Login credentials for Shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address either with the Company or their respective DPs.

Some of the important details regarding the remote e-voting and VC/OAVM facilities are provided below:

Link to VC	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	<p>For Individual Members: https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat mode with CDSL)</p> <p>For non-Individual Members and Members holding shares in physical form: https://evoting.kfintech.com</p>
Cut-off date for determining the Members entitled to vote through remote e-voting or during the EGM	Thursday, October 23, 2025. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid up equity share capital of the Company, as on October 23, 2025
Commencement of remote e-voting period	Sunday, October 26, 2025 at 10.00 A.M. (IST)
End of remote e-voting period	Tuesday, October 28, 2025 at 5.00 P.M. (IST)

The remote e-voting shall be disabled by KFinTech at 5:00 PM (IST) on October 28, 2025 and thereafter the Members shall not be able to vote through remote e-voting. However to enable the Members, who have not cast their vote through remote e-voting, insta-poll (e-voting) facility will also be made available during the EGM. Further, the Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.

Members holding shares in physical form or those who have not registered the e-mail ID with the Company/RTA/DPs or the persons who becomes a Member of the Company after the dispatch of the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. October 23, 2025 may obtain the USER ID and password in the manner as mentioned in the Notice and can cast their vote through remote e-voting or through insta-poll (e-voting) during the meeting. Detailed instructions are provided in the EGM Notice.

The Members of the Company who have not registered their email addresses can register the same with the Company, as per the following procedure:

Procedure for Registration of email and Mobile: securities in physical mode

(A) Members holding shares in physical mode, who have not registered / update their e-mail ID with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting duly filled and signed Form ISR-1 form along with the supporting documents.

ISR 1 Form can be obtained by following the link: <https://ris.kfintech.com/client/services/isr/isrforms.aspx>

ISR Form(s) and the supporting documents can be provided by any one of the following modes.

a) Through 'In Person Verification' (IPV): the authorized person of the RTA shall verify the original documents furnished by the investor and retain copy(ies) with IPV stamping with date and initials; or

b) Through hard copies which are self-attested, which can be shared on the address below:

Name	KFin Technologies Limited Unit : Sammaan Capital Limited (formerly Indiabulls Housing Finance Limited)
Address	Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032.

or

c) Through electronic mode with e-sign by following the link: <https://ris.kfintech.com/client/services/isr/default.aspx#f>
Detailed FAQs can be found on the link: <https://ris.kfintech.com/faq.html>

(B) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

In case of any query/grievance connected with attending the EGM through VC/OAVM or e-voting, Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFinTech's website for e-voting: <https://evoting.kfintech.com>

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances relating to e-voting, if any:

Ms. C Shobha Anand, Vice-President
KFin Technologies Limited
Unit: Sammaan Capital Limited (Formerly Known as Indiabulls Housing Finance Limited)
Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32,
Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,
Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032
E-mail: evoting@kfintech.com
Toll-free No. 1800 309 4001 (from 09:00 A.M. (IST) to 06:00 P.M. (IST) on all working days)

Joining the EGM through VC / OAVM

Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM, through <https://emeetings.kfintech.com>, by using login credentials provided in the email received from the Company/Kfin. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

In compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-Pd/P/CIR/2025/9 dated July 2, 2025, notice is hereby given to all the shareholders that a Special Window is open for a period of six months, commencing from July 7, 2025 and concluding on January 6, 2026, to enable re-lodgement of transfer requests pertaining to physical shares.

This facility is specifically applicable to transfer deeds lodged before April 1, 2019 which were either rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, process, or on any other grounds. Shareholders who did not avail the earlier deadline of March 31, 2021, are hereby advised to utilize this extended opportunity by furnishing the requisite documents to the Company's Registrars and Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited, at Selenium Tower B, Plot No-31&32 Financial District, Nanakramguda Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy-500 032, Telangana, India, or alternatively, to the Company's Corporate Office at 1st Floor, Tower 3A, DLF Corporate Greens, Sector-74A, Gurgaon, Haryana-122 004, India.

This publication is being issued in adherence to the aforementioned SEBI Circulars and shareholders are requested to take the same on record and act within the stipulated period of time

By Order of the Board
Sammaan Capital Limited
 (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)
 Sd/-
Amrit Jai Company Secretary

Place : Gurugram
Date : October 7, 2025