WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

EMPLOYEE, QIB PORTIONS SEE HIGHEST BIDS

Tata Capital IPO gets 75% subscription on Day 2

FE BUREAU & AGENCIES Mumbai, October 7

TATA CAPITAL'S ₹15,512-**CRORE** initial public offer (IPO) witnessed a 75% overall subscription by Day 2. The offering received bids for 249.6 million shares against 333.4 million on offer. The issue was a strong interest from employees and qualified institutional buyers (QIB) which was subscribed 195% and 86%, respectively. QIB investors placed bids for 8.15 crore shares, as against 9.49 offered to them.

Retail and non-institutional categories trailed at 67% and 76%, respectively. Retail investors placed bids for 11.2 crore shares, compared to 16.61 shares on offer, while non institutional investors placed bids for 5.38 crore shares as against 7.12 crore shares offered to them.

The issue that opened on October 6 saw anchor investors such as SBI Mutual Fund, HDFC Mutual Fund, ICICI Prudential, and government of Singapore collectively infused ₹4,642 crore, with demand nearly five

base to support future lending and growth, marking Tata Group's second major listing after Tata Technologies in 2023. Tata Capital's IPO will close for subscription on October 8.

The price range is ₹310-326

ONE DAY TO GO

■ The offerina received bids for 249.6 mn shares against **333.4 mn** on offer

■ The issue was a strong interest from employees and qualified institutional buyers which was subscribed 195% & 86%, respectively



■ The IPO aims to bolster Tata Capital's tier-1 capital base to support future lending & growth

LG Electronics' ₹11,607-cr IPO fully booked on Day 1

THE INITIAL PUBLIC offer of LG Electronics India, was fully subscribed on the first day of bidding on Tuesday.

The three-day IPO received bids for 7,44,73,685 shares against 7,13,34,320 shares on offer, translating into 1.04 times subscription, according to NSE data.

The portion meant for non-institutional investors garnered 2.31 times subscription, while the category for retail individual investors

per share. At the top end of the band, the non-banking financial company (NBFC) commands a valuation of about

The IPO, comprising a total of 47.58 crore shares, includes a fresh issue of 21 crore equity

₹1.38 lakh crore.

quota for qualified institutional buyers (QIBs) received 49% subscription. LG Electronics India on

(RIIs) subscribed 81%. The

Monday collected ₹3,475 crore from anchor investors.

The ₹11,607-crore initial public offering (IPO) will conclude on October 9. The price band has been fixed at ₹1,080 to ₹1,140 per share, valuing the company around ₹77,400 crore at the upper end.

shares and an offer for sale (OFS) of 26.58 crore shares. Under the OFS component, Tata Sons will offload 23 crore shares, while the International

> divest 3.58 crore shares. Currently, Tata Sons holds

> Finance Corporation (IFC) will

JV takes shape with new entity **AT A GLANCE** WeWork IPO

Prudential-HCL

■ Sources said the two JV partners have set up a new entity named Prudential **HCL Health Insurance**

■ The new firm has also appointed six directors, including former Prudential India **CEO Amar Joshi**



Firm will file its articles of association with Irdai reflecting insurance-specific objectives

NARAYANAN V Chennai, October 7

PRUDENTIAL PLC AND a promoter entity of HCLGroup have taken the next step in their health insurance joint venture by formally incorporating the company and appointing key board members, including HCL Healthcare CEO Shikhar Malhotra, according to people familiar

with the development.

Sources said the two joint venture partners have set up a new entity named Prudential HCL Health Insurance, with its headquarters in Mumbai, late last month.

The new company has also appointed six directors, including former Prudential India CEO Amar Joshi, who will head the new entity as its CEO.

Other members on the board include Shikhar Malhotra, CEO and vice-chairman of HCL Healthcare; Apoorva Chandra, CHRO of Prudential;

Avnish Kalra, chief risk and compliance officer at Prudential; Arjan Toor, CEO, Health, Prudential; and Satyan Jambunathan, former CFO of ICICI Prudential Life.

"Registering the company is only the first step," said an insurance industry executive. "The joint venture will now have to apply for IRDAI's R1 approval, followed by R2 and R3 stages before it can begin operations. This involves demonstrating promoter strength, submitting a detailed business plan, appointing key management personnel, and meeting the ₹100-crore capital requirement for a standalone health insurer."

The person added that the company will also file its Memorandum and Articles of Association with the IRDAI reflecting insurance-specific objectives, followed by product filings for regulatory approval before launch.

Bajaj Finserv rebrands insurance businesses

BAJAJ FINSERV ON Tuesday announced the rebranding of its life and general insurance subsidiaries as Bajaj Life Insurance and Bajaj General Insurance with immediate effect.

The move follows the execution of a share purchase agreement (SPA) signed earlier this year, under which the Bajaj Group will acquire Allianz's 26% stake in both life and general insurance joint ventures, taking its ownership to 100%. Earlier, these subsidiaries were known as Bajaj Allianz Life Insurance and Bajaj Allianz General Insurance.

"The rebranding goes beyond a mere change of name.

'100% Bajaj' reaffirms our long-standing commitment to supporting the nation's growth and making financial protection accessible and inclusive for all," Sanjiv Bajaj, chairman & MD, Bajaj Finserv, said.

The journey towards being

istrar of Companies, the CCI, and the IRDAI.

The share acquisition, as per the terms of the SPA, is expected to be completed in the coming months, making both insurers wholly owned by

SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)

(CIN: L65922DL2005PLC136029) Registered Office: A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110 024, India Tel: 011-48147506, Fax: 011-48147501

Website: www.sammaancapital.com, Email: homeloans@sammaancapital.com NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND **INFORMATION ON E-VOTING** Notice is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the

Members of Sammaan Capital Limited ("the Company") is scheduled to be held on Wednesday, October 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, to transact the businesses as listed in the Notice dated October 7, 2025, convening the EGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The proceedings of EGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company. Members intending to attend the EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in EGM Notice.

In compliance with the relevant circulars issued by MCA and SEBI, the Notice convening EGM has been sent, through electronic mode on October 7, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company Registrar & Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participants (DPs)

The aforesaid documents are also available on the websites of the Company (www. sammaancapital.com), its RTA- KFin Technologies Ltd. (https://evoting.kfintech. com) and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com) Remote e-voting and e-voting during EGM:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations and applicable Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to exercise their right to vote on the resolution listed in the EGM Notice and has availed the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") for providing VC facility and e-voting. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM and the e-voting is provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains instructions/details with regard to process of obtaining Login credentials for Shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address either with the Company or their respective DPs.

Some of the important details regarding the remote e-voting and VC/OAVM facility are provided below:

https://emeetings.kfintech.com/ Link to VC Link for remote e-voting | For Individual Members: demat mode with NSDL) https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat mode with CDSL) For non-Individual Members and Members holding shares in physical form: https://evoting.kfintech.com Cut-off date for Thursday, October 23, 2025. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paiddetermining the Members entitled to up equity share capital of the Company, as on October

vote through remote e-voting or during the Sunday, October 26, 2025 at 10.00 A.M. (IST) remote e-voting period Tuesday, October 28, 2025 at 5.00 P.M. (IST) The remote e-voting shall be disabled by KFintech at 5:00 PM (IST) on October 28,

Further, the Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID with the Company/RTA/DPs or the persons who becomes a Member of the Company after the dispatch of the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. October 23, 2025 may obtain the USER ID and password in the manner as

2025 and thereafter the Members shall not be able to vote through remote e-voting

However to enable the Members, who have not cast their vote through remote

e-voting, insta-poll (e-voting) facility will also be made available during the EGM.

The Members of the Company who have not registered their email addresses can register the same with the Company, as per the following procedure:

mentioned in the Notice and can cast their vote through remote e-voting or through

insta-poll (e-voting) during the meeting. Detailed instructions are provided in the

Procedure for Registration of email and Mobile: securities in physical mode (A) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated

their e-mail ID with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting duly filled and signed From ISR-1 form along with the supporting documents

ISR 1 Form can be obtained by following the link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx

ISR Form(s) and the supporting documents can be provided by any one of the

Through 'In Person Verification' (IPV): the authorized person of the RTA shall

verify the original documents furnished by the investor and retain copy(ies) with IPV stamping with date and initials; or Through hard copies which are self-attested, which can be shared on the

KFIN Technologies Limited Unit: Sammaan Capital Limited (formerly Indiabulls Housing Address Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032.

c) Through electronic mode with e-sign by following the link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#

Detailed FAQs can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html (B) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered

updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their dema-

n case of any query/grievance connected with attending the EGM through VC/ OAVM or e-voting. Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFintech's website for e-voting: https://evoting.kfintech.com.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances relating to e-voting, if any: Ms. C. Shobha Anand, Vice-President

KFin Technologies Limited Unit: Sammaan Capital Limited (Formerly Known as Indiabulls Housing Finance

Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32,

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032

E-mail: evoting@kfintech.com

Toll-free No. 1800 309 4001 (from 09:00 A.M. (IST) to 06:00 P.M. (IST) on all working

Joining the EGM through VC / OAVM Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM, through https://

emeetings.kfintech.com, by using login credentials provided in the email received from the Company/Kfin. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares n compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, notice is hereby given to all the shareholders that a Special Window is open for a period of six months, commencing from July 7, 2025 and concluding on January 6, 2026, to enable re-lodgement of transfer requests

This facility is specifically applicable to transfer deeds lodged before April 1, 2019, which were either rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, process, or on any other grounds. Shareholders who did not avail the earlier deadline of March 31, 2021, are hereby advised to utilize this extended opportunity by furnishing the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. KFIN Technologies Limited, at Selenium Tower B, Plot No-31&32 Financial District, Nanakramquda Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi -500 032, Telangana, India, or alternatively, to the Company's Corporate Office at 1st Floor, Tower 3A, DLF Corporate Greens, Sector-74A, Gurgaon, Narsinghpur, Haryana -122 004, India.

and shareholders are requested to take the same on record and act within the stipulated period of time

> By Order of the Board Sammaan Capital Limited (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)

Amit Jain Place : Gurugram **Company Secretary** Date: October 7, 2025

STREET SIGNALS

₹100-106 price band for ₹2,517-cr issue

ANMOL CHOUBEY

Federal Reserve.

grams on Monday.

taxes) on Tuesday.

Oil slips on

hike, supply

glut fears

GOLD PRICE JUMPED ₹700

to hit a record high of ₹1.24 lakh per 10 grams in the

national capital on Tuesday as

investors weighed the risk of

an ongoing US government

shutdown and growing bets

of additional rate cuts by the

Sarafa Association, the yellow

metal of 99.9% purity had

closed at ₹1,23,300 per 10

In the local bullion mar-

ket, gold of 99.5% purity

appreciated by ₹700 to hit a

lifetime peak of ₹1,23,400

per 10 grams (inclusive of all

Opec+output

OIL PRICES FELL on Tuesday as

investors considered a smaller

than expected increase to Opec+

output in November against

signs of a potential supply glut.

down 18 cents, or 0.27%, to

\$65.29 a barrel at 11:47 a.m.

EDT(1547 GMT).USWestTexas

Intermediate crude was down

Both contracts settled

13 cents, or 0.21%, to \$61.56.

more than 1% up in the previ-

ous session after the Organi-

zation of the Petroleum

Brent crude futures were

According to the All India

October 7

for subscription between October 10 and 14. The anchor subscription will open on October 9. The IPO will be entirely an OFS, with promoters: Canara Bank and HSBC Insurance (Asia-Pacific) Holdings, along with selling shareholder PNB, looking to offload a combined 2.38 billion equity shares. **—FE BUREAU**

Brookfield-backed Clean Max plans ₹5,200-cr IPO in Nov

CLEAN MAX Enviro Energy Solutions is

planning to launch its ₹5,200 crore IPO as early as November. The industrial renewable energy provider has started investor roadshows and aims to begin the share sale next month after getting regulatory approvals.

Anantam Highways Trust IPO subscribed 41% on Day 1

onward lending.

Highways Trust, an InvIT established to invest in, own and operate road assets in India, got subscribed 41% on day 1 of bidding on Tuesday. Anantam Highways Trust operates in the road and highway sector, with a portfolio of revenue-generating assets aimed at providing

THE IPO OF Anantam

closes with

1.15x bids

THE INITIAL PUBLIC offer of co-

working space operator

WeWork India Management

sailed through on the last day of

the share sale on Tuesday, get-

ting 1.15 times subscription, led

received bids for 2,92,68,328

shares against 2,54,89,748

shares on offer, according to NSE

data.QIBs category fetched 1.79

times subscription, while the

quota for retail individual

investors (RIIs) received 61%

subscription. The portion for

non-institutional investors got

collected a little over ₹1,348

crore from anchor investors.

The firm's issue has a price band

of ₹615-648 per share, valuing

it at around ₹8,685 crore at the

upper end. The IPO, entirely an

OFS of up to 4.63 crore equity

shares, saw promoter group

entity Embassy Buildcon and

investor 1 Ariel Way Tenant

an 88.6% stake in Tata Capi-

tal, while IFC owns a 1.8%

holding. Proceeds from the

IPO will be used to strengthen

the company's Tier-1 capital

base, supporting future capi-

tal requirements, including

WeWork India has

23% subscription.

divest their stakes.

The ₹3,000-crore IPO

by institutional buyers.

stable and predictable returns to investors. —PTI

DRIVING

SAFETY

THROUGH

INNOVATION

ASK Automotive Limited

CIN: L34300DL1988PLC030342

Regd. Office: Flat No. 104, 929/1, Faiz Road, Karol Bagh, New Delhi-110005 Tel.: 011-28758433, E-mail: roc@askbrake.com, Website: www.askbrake.com

100 DAYS CAMPAIGN "SAKSHAM NIVESHAK"

100 Days Campaign "Saksham Niveshak" for Know Your Customer ("KYC") and other related updations and shareholders engagement to prevent transfer of unpaid/unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

("MCA") communication dated July 16, 2025, the Company has joined the 100 days campaign "Saksham Niveshak" started from July 28, 2025 to November 06, 2025. This campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to

update their KYC details (bank mandates, nomination details, contact information, etc.) and claim their unpaid/unclaimed dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred

As a part of the campaign and to avoid such transfer of shares to IEPF, the Company requests all its shareholders, who have yet not claimed their dividend, to claim the same by updating their KYC details at the earliest by submitting Documents with your Depository Participant

of the stock exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange Limited at www.nseindia.com.

For **ASK Automotive Limited**

Rajani Sharma **VP (Legal), Company Secretary and Compliance Officer**

Membership No. ACS: 14391

🌒 वैक ऑफ़ बड़ीटा Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chambers, Ground Floor, Dr. Sunderlal Behal Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001 E-mail: armbom@bankofbaroda.com

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) IN RESPECT OF SALE / ASSIGNMENT OF STRESSED LOAN EXPOSURE OF M/s. WEST COAST FROZEN FOODS PRIVATE LIMITED AND M/s. WEST COAST FINE FOODS (INDIA) PRIVATE LIMITED TO THE PERMITTED ENTITIES UNDER SWISS CHALLENGE METHOD

M/s. West Coast Frozen Foods Private Limited and M/s West Coast Fine Foods (India) Private Limited ("Company") has availed debts from Lender having Fund Based outstanding amount of Rs. 102.95 Crore (Rupees One Hundred and Two Crore and Ninty Five Lakh Only) as on September 30, 2025. The Lender proposes to sale / assign the outstanding Fund Based debts owed by the Company to the Lenders together with all associated rights, benefits and security interest created in favour of Lender in terms of the RBI Master Directions to the Permitted Entities.

In terms of the RBI Master Directions, the Lender will undertake a Swiss Challenge Bid Process ("the Bid Process") on "All Cash" basis only. The transfer of Lender's debt to Successful Bidder shall be on an "as is where is", "as is what is basis", "whatever there is" and "without recourse basis" without any representation, warranty or indemnity by the Lender, based on existing offer in hand ("Anchor Bid"). Considering that the auction is under 'Swiss Challenge Method', with the Anchor Bid being the Base Bid, the Anchor Bidder shall have specific preferential rights as set out in Bid Notification and further have

right to match the highest bid in the manner as elaborated in Bid Notification. To conduct the Swiss Challenge Process, hereby invites EOI from eligible Permitted Entities to acquire the Lenders' Debt.

Last date for submission of EOI October 10, 2025 at 5 PM **Details of Dealing Officer/s** Assistant General Manager, Email: armbom@bankofbaroda.com, Mob. No.: 9975933464 OTHER TERMS AND CONDITIONS

Bid Notification containing the format of EOI, other documents is available on the Bank's website www.bankofbaroda.bank.in. Interested Bidders should submit the duly completed EOI (along with duly executed

annexures) electronically via email to armbom@bankofbaroda.com and physically at Zonal Stressed Asset Recovery Branch, Meher Chambers, Ground Floor, Dr Sunderlal Behal Marg, Ballard Estate, Mumbai

Upon submission of duly completed EOI (along with duly executed annexures) as available on Bank's website, the Eligible Bidders will be shortlisted and the shortlisted Eligible Bidders would be allowed for further information inclduing the Information Memorandum (if any) for commencing due diligence in the account. This will be followed by participation in the E-auction to be conducted on October 27, 2025 from 11.30 a.m. to 12.30 p.m. wherein the Bidders will be required to submit their irrevocable binding bids in accordance with the terms and timeline set out under Bid Notification. Please note that Bid Process envisaged in this advertisement shall be subject to the final approval of the Competent Authority of the Lender. Lender reserves the right to cancel / modify / withdraw the Bid Process and / or disqualify any Bidders without assigning any reason and without any liability. This is not an offer document and nothing contained herein shall constitute a binding offer or commitment to sale any debt asset. Any of the terms and conditions of the EOI and Bid notification may be amended or changed or the entire Bid Process may be terminated at any stage by the Lender without assigning any reason or assuming any liability or costs. All key information including any amendments in relation to the Bid Process will be available on the Bank's website under "Auction" tab. Bidders must at all times keep themselves

For detailed Terms & Conditions of the bid process, Please refer to the link provided on Bank of Baroda website: https://bankofbaroda.bank.in/

Deputy General Manager Bank of Baroda, ZOSARB, Mumbai

remains same as before. -REUTERS Date: 07/10/2025

times the allocation. The IPO aims to bolster

Tata Capital's tier-1 capital

Canara HSBC Life sets

CANARA HSBC LIFE Insurance Company has set a price band of ₹100-106 per share for its ₹2,517-

crore IPO. The public issue will be open

BROOKFIELD-BACKED

-BLOOMBERG

Gold hits a new high of ₹1.24 lakh ₹1,57,400 per kg on Monday. On the global front, spot gold was trading lower at USD 3,958.18 per ounce. The yellow metal had hit an all-time

> high of USD 3,977.45 per ounce on Tuesday. "Gold prices rose on Tuesday, with spot gold approach-

> ing the important milestone

of USD 4,000 per ounce. "Expectations of a dovish monetary policy from the Federal Reserve, along with ongoing demand for safehaven assets, drove the gold price to hit a series of record highs, even as it was technically in overbought territory,"

Analyst - Commodities at

said Saumil Gandhi, Senior

Date: October 07, 2025

Place: Manesar, Gurugram

Bank of Baroda, ("Lender") invites Expression of Interest ("EOI") from eligible ARCs / Banks / NBFCs / All India Financial Institutions or any other transferees (collectively "Permitted Entities" or "Bidders") eligible / permitted in terms of the Master Direction - Reserve Bank of India (Transfer of Loan Exposures) Directions, 2021, as amended from time to time ("RBI Master Directions") and any other directions issued by the Reserve Bank of India.

Name of the Borrower M/s. West Coast Frozen Foods Private Limited and M/s West Coast Fine Foods (India) Private Limited

- 400001. The deadline for submission of same is October 10, 2025 by 5.00 PM (IST). apprised of the latest updates / clarifications / amendments / time extensions, if any (including the Bid Notification) in this regard as uploaded on Bank's website. Lender shall not be held liable for any failure

epaper.financialexpress.com



The firm said the Bajaj Group has received all necessary regulatory approvals, including those from the Reg-

the Bajaj Group. —FE BUREAU

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

Notice is hereby given to the shareholders of ASK Automotive Limited ("the Company") that pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF"), Ministry of Corporate affairs

This Notice is also available on the website of the Company i.e., www.askbrake.com and on the website

This publication is being issued in adherence to the aforementioned SEBI Circular,

Exporting Countries plus Russia and some smaller producers, together known as Opec+, decided to increase collective oil production by 137,000 barrels per day, starting in November.

Limited at www.nseindia.com

It had settled at ₹1,22,700 per 10 grams in the previous However, silver retreated

market session. from its all-time high level, and plunged ₹3,400 to ₹1,54,000 per kilogram (inclusive of all taxes). The HDFC Securities.

white metal had ended at MAGNUM VENTURES LIMITED CIN: L21093DL1980PLC010492 Registered Office: Room No. 118, First Floor, MGM Commercial Complex, 4634/1, Plot No. 19, Ansari Road, Darya Ganj, New Delhi-110002 Phone: +91-11-42420015

Corrigendum to the Notice of 02/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting The Corrigendum is being issued in continuation of the Notice dated 15th September 2025 for 02/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Company, which is to be held on Tuesday, 14 October 2025 at 12:30 PM at Galib Institute, Aiwan - E Galib Marg, Near ITO, New Delhi -

Website: www.magnumventures.in Email: info@magnumventures.in

requested to take note off the corrections as appearing with respect to Agenda/Item no. 1 to the Notice and respective Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013 which is available on (https://www.magnumventures.in/assets/pd f/notices/Corrigendum-Notice-02-2025-26-This Corrigendum is also available on

Company's website a

www.magnumventures.in and website of

BSE Limited at www.bseindia.com and NSE

The Shareholders of the Company are

All other contents of the Notice of the 02/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting For Magnum Ventures Limited

Abhay Jain (Managing Director)

on part of Bidders to keep themselves updated of such modifications. Lender will not assume any operational, legal or any other type of risk relating to the loan exposure.

Place: Mumbai

Date: October 7, 2025

नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया है।

केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN: L85110KA1987PLC008699 एससीओ 34 और 35, पहली मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, सेक्टर 10ए, गुरुग्राम फोन नंबर : 0124-2370035, मोबाइल : 7625079135 ई-मेल : gurgaon@canfinhomes.com

मांग सूचना सुरक्षित विसीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी अधिनियम) की धारा 13 (2) और सुरक्षा हित

(प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत । जहाँ पर हरताक्षरकर्ता, जो कि केन फिन होम्स लिमिटेड के अधिकत अधिकारी हैं, सरफासी अधिनियम के तहत धारा 13 (12) के साथ पढ़े जाने वाले नियम 3 के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया। इस नोटिस के माध्यम सं. नीचे सचीबद्ध उधारकर्ताओ / गारंटरों (जिन्हें आगे "कथित उधारकर्ता" कहा जाएगा) को नोटिस में उल्लिखित राशि की अदायगी,

नोटिस के विवरण निम्नलिखित हैं: उक्त नोटिस डाक विभाग द्वारा अनिडलीवर लौटा दिया गया है 🗸 उधारकर्ताओं द्वारा विधिवत रूप से स्वीकार नहीं किया गया है। इसलिए कंपनी ने सतर्कता के तौर पर नियम 3(1) के प्रावधानों के अनुसार इस मांग नोटिस का प्रकाशन कराना आवश्यक समझा। हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम के तहत, इन नोटिसों को कथित उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर चरपा करवाया है। ऋण की समय पर अदायगी के लिए निम्नलिखित संपत्तियों को संबंधित पक्षों द्वारा कंपनी के पक्ष में गिरवी रखा गया है. जिनका विवरण नीचे है।

क्रम सं	उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम और पता	मांग नोटिस में दावा की गई राशिः	गिरवी संपत्ति का विवरण	एन.पी.ए की तिथि
1	1. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—122001 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री झान प्रकाश छक्कर (सह—उधारकर्ता), मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—122001. 3. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), पलैट संख्या 001, मूतल, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1408, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—122001. 4. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री झान प्रकाश छक्कर (सह—उधारकर्ता), पलैट संख्या 001, मूतल, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—122001. 5. श्री कमल कांत पुत्र श्री ईश्वर (गारंटर), मकान संख्या 1458, दूसरी मंजिल, सेक्टर 4, सेक्टर 4 मार्केट के पास, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—122001.	(रुपये इक्कीस लाख पच्चीस हजार आठ	पलैट संख्या ००१, मूतल, दाहिनी और, निर्मित क्षेत्रफल ६५० वर्ग फुट, प्लॉट संख्या १४१९, क्षेत्रफल ३०० वर्ग गज, खसरा संख्या १४०६, १४०७, १४०४, १४०५, १४१६, १४१६, वर्णनंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन—१२२००१। संपत्ति की सीमाएँ निम्नलिखित हैं: उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: पलैट संख्या ००२, पूर्व: अन्य संपत्ति, परिचम: रास्ता / पार्किंग.	28-09-2025
2	1. श्रीमती परवीन पत्नी श्री शहदाब (उधारकर्ता), मकान संख्या वी–169–170, ऑल्ड सीमापुरी, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, पिन–10095 2. श्रीमती परवीन पत्नी श्री शहदाब (उधारकर्ता), पत्नेट संख्या एस–1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी–167–एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक–जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर–1, दिलशाद कॉलोनी, गांव– झिलमिल ताहिरपुर, इलाका–शाहदरा, दिल्ली, पिन–110095 3. श्री शहदाब पुत्र श्री मोहम्मद शाहिद (सह–उधारकर्ता), पत्नेट संख्या एस–1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी–167–एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक–जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर–1, दिलशाद कॉलोनी, गांव– झिलमिल ताहिरपुर, इलाका–शाहदरा, दिल्ली, पिन–110095 4. श्री शहदाब पुत्र श्री मोहम्मद शाहिद (सह–उधारकर्ता), मकान संख्या बी–169–170, ओल्ड सीमापुरी, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, पिन–100095 5. श्री कामरान पुत्र श्री शराफत खान (गारंटर), एफ–49/सी, दिलशाद कॉलोनी, झिलमिल, ईस्ट दिल्ली,	(रुपये तैतालीस लाख इकसठ हजार पाँच सौ पंचनाये मात्र) मांग पत्र 03/10/2025 तक	पलैट संख्या एस-1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित) (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-167-एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 1, दिलशाद कॉलोनी, गांव - झिलमिल ताहिरपुर, इलाका - शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: सडक, दक्षिण: सर्विस लेन, पूर्व: प्लॉट संख्या जी-167-ई, पश्चिम: प्लॉट संख्या, जी-167- जी,	28/09/2025

उपरोक्त राशि पर निर्धारित सर्विदात्मक व्याप्त दर के साथ, उपरोक्त तिथि से अदायगी की तिथि तक, देय होगी। आपको यह निर्देश दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि सहित उस पर संविदात्मक ब्याज दर का भगतान करें। ऐसा करने में असफल होने पर, हस्ताक्षरकर्ता को सरफासी अधिनियम के तहत उपरोक्त सुरक्षा को लागू करने के लिए कार्रवाई शुरू करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा। साथ ही, उधारकर्ताओं गारंटरों का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को पुनः प्राप्त करने के लिए उपलब्ध सनय का उल्लेख किया गया है।

तिथि : 07-10-2025 स्थान : गुरूग्रम हस्ता. /- प्राधिकत अधिकारी केन फिन होम्स लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्थामी)

अचल सम्पत्ति के लिए

मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना

पंजी. कार्यालय := प्लीट-15, छता तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुधाम, हरियाणा-122 002, शाखा कार्यालय := किजधनगर, केकरी, असीद, ब्यावर जबकि, अघोहरताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉपोरेशन लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप में, विलीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभृति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खात के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी / प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं. एतदद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति / यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

प्रमास्ति / बंबक सम्पत्ति (सम्पत्ति के समी

का नाम एवं ऋण खाता नंबर	अंश एवं खंड) का वर्णन	की तिथि तक बकाया राशि	तिथि	
श्रीमात / श्रीमती बहो और वीर सिंह निवास रूपान — पूछरी, नगर, भरतपुर, राजरूपान 321205 इसके अलावा — मिसल एवं पहा नं.59, ग्राम पूछरी, जीपी — रसिया, पीएस — नगर, जिला—भरतपुर(राजरूपान) 321206	सम्पत्ति के सभी लंडा एवं खंड : मिसल और पट्टा संख्या 58, ग्राम पूछरी, जीपी रसिया, पीएस- नगर, जिला-भरतपुर (राजस्थान) 321206 क्षेत्रफल परिमाप 1007 वर्ग फीट (11188 वर्ग गज) शीमा- पूर्व-लेखराज का घर, परिचम- गली, उत्तर-सडक, दक्षिण-गणेश का घर	गांग सूचना 14-07-2025 03-10-2025 ए. 4,13,325,34/- (रुपये चार लाख तेरह हजार तीन सी पच्चीस और घीतीस पैसे मात्र) 10-07-2025 तक देय + 11-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य		
राजस्थान ऋष खाता संख्या LAALVLLONS (शाखा:-अलवर-1)	900005094782/AP-10225873 शुल्क और लागत			
श्रीमान / श्रीमती माया और घासी निवास स्थान — बुक नंबर 116, पड़ा नं. 79 खसरा नंबर 616, धाम एवं जीपी दावाक, पीएल चगर. जिला— भरतपुर (राजस्थान) 321024 राजस्थान ऋण खाता संख्या (LA11VI.LONS000005103541 / एपी—10241636 (शाखा—अलवर-1)	सम्पत्ति के सभी जंश एवं खंड : पुरतक संख्या 116, पहा संख्या 78, खसरा नंबर 816, धान एवं धान पंचायत दोवाक, धाना नगर, जिला—गरतपुर (राजरथान) 301024 क्षेत्रफल 914.5 वर्ग फुट (101.61 वर्ग गज) सीम्हः— पूर्व— राम दयाल का प्लॉट, पश्चिम— गारायण का प्लॉट, दक्षिण— जाम शरता, उत्तर— गारायण का प्लॉट	मांग सूचना 14-07-2025 रू. 481066.44/- (रूपये चार लाख इक्यासी हजार छिर चवालीस मात्र) 10-07-2025 11-07-2025 और भुगतान की शुल्क और लागत	तक देय +	
श्रीमान / श्रीमती सुशीला देवी और बिल्यू और कन्हेंया निवास :- खसरा क्रमांक -403 254 405 254 वाम - बामनवास, राहसील- बानसूर जिला- कोटपूतली- बहरोड़, राजस्थान 301412 ऋण खाता संख्या HLNMRNLONS000005105492 / एपी-102	सम्पत्ति के सभी अंग एवं खंड : खसरा संख्या -400/254, 406/254, गाँव - बामनवास, तहसील -बामसूर, जिला - कोटपुतली - बहरोड, राजस्थान-301412, माप क्षेत्र - 2530 वर्ग फीट (281.11 वर्ग गड़ा) सीमा- पूर्व - मरता राग का प्लीट, पश्चिम - सार्वजनिक संख्या, पश्चिम - खानिया की मुनि, उत्तर - डिम्मू का प्लीट	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 537681/- (स. पाँच लाख सैतीस हजार छड़ एक सी इक्यासी मात्र) 10-07-20 11-07-2025 और मुगतान की शुक्क और लागत		
राजस्थान ३०२०१६ अन्य पता - पलैट संख्या १०६, भूतल प्लॉट संख्य	र 302016 के सभी हिस्सें। सीमा:- पूर्व-प्लॉट संख्या-82, पश्चिम-रोड, उश्चर-प्लॉट संख्या एम-91 और एम-92, दक्षिण-रोड म जय कोलोनी, आरपीए रोड, जयपुर, राजस्थान 302016	मांग सूधना 22-07-2025 रु. 1570566/- (रु. पंद्रह लाख सत्तर हजार पाँच सौ 20-07-2025 तक देय + 21 मुगतान की तिथि तक अन्य शुल्	-07-2025 और	
निवास स्थान:- बुक नंबर ३२३. पहा क्रमांक थ 132, खसस क्रमांक २८७, ग्राम बजहेंडा जीपी रि मुंडोती, पीएस नगर,	म्मिति के सभी अंश एवं खंड : पुस्तक संख्या 523, महा संख्या 132, इसरा संख्या 289, ग्राम बज्ज्डेश, ग्राम पंचायत— मुंडोटी, थाना नगर तला—बीग (राजस्थान) परिमाप क्षेत्र –1568 वर्ग फुट (152 वर्ग गज्) ग्रिमा— पूर्व–नगर बरखेड़ा रोड, परिचम— खूबी राम का प्लीट, वक्षिण— इस्प्रेण का प्लीट, जन्नर— दलबीर का प्लीट	मांग सूचना 14-07-2025 रू. 469841.72 / - (रूपये धार लाख उनहत्तर हजार आठ और बहत्तर पैसे मात्र) 10-07-20. 11-07-2025 और मुगतान की	25 तक देय +	

LA11VLLONS000005103197/AP-10240049) (शास्त्रा-अलगर-1)

शल्क और लागत श्रीमान / श्रीमती प्रेम देवी और दिवंगत श्रीमान सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट संख्या 2. बालाजी मांग सूचना 22-07-2025 04-10-2025 मोहन लाल सेनी के कानूनी उत्तराधिकारी, और विहार, रेलवे स्टेशन रोड, योमू जयपुर राज्य 303702 सीमा- पूर्व- 30 🕏. 880500 / - (स्त. आठ. लास्ड रारज भान सैनी पता :- सैनी कॉलोनी, रेलवे फीट भीडी सडक, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- प्लॉट सच्या-1 (ऑम अरसी हजार पाँच सी मात्र)

स्टेशन रोड चीमू जयपुर राज 303802 और प्रकाश सैनी का मकान), दक्षिण- प्लॉट संख्या-3 (ओम कैलाश सैनी 20.07.2025 तक देव इसके अलावा: प्लॉट नंबर 2, बालाजी विहार लाल का मकान), दक्षिण- बड़ी लाल का मकान 21.07.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक रेलवे स्टेंगन रोड घोम् जयपुर राज। 303802 क्ष्म काता संख्या LACHCLLONS000005026725/AP-10046105) (शाका-क्षम्-1) भीमान / भीमती सुमन यादव और विजय कुमार सम्पत्ति के रागी अंश एवं खंड : भूमि खरारा संख्या 107, स्वाता संख्या

माग सूचना 14-07-2025 554/4, 557, गॉव-फतेहगढ़, अभरपुरा चीम्, जयपुर, राजस्थान 303806 | 976713/- (स. नी लाख फिहसर विदास स्थान :- नंदूरी की डाणी कुल भूमि - 500 वर्ग गज (418.10 वर्ग मीटर) सीमा:- पूर्व- रह्येरवाम हजार सात सी तेरह मात्र) 10.07.2025 तक देव , बरवारत, जयपुर राज, 303806 इसके अलावा — और महेंद्र भूमि, पश्चिम— महेंद्र यादव का पसेंट, दक्षिण— रवय की मूमि, 11.07.2025 से ब्याज सहित और मुगतान की उत्तर- सार्वजनिक सडक तिथि तक अन्य शुक्क और लागत सहित

अन्य शुल्क और लागत सहित

1575089 /- (क. पंद्रह लाख

मांग सूचना 22-07-2025

रु.1958622 / - (फ. उन्नीस लाख

अड्डावन हजार छह सौ बाईस मात्र) 20 जुलाई

2025 तक देय 21 जुलाई 2025 से ब्याज सहित

और मुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत

विहत्तर हजार नवासी मात्र)) 10.05.2025

11.05.2025 से ब्याज सहित और भुगतान की

04-10-2025

04-10-2025

04-10-2025

श्रीमान/श्रीमती शुनीता और महादीर सिंह सम्पति के सभी अंश एवं खंड : प्लीट संख्या 08, ब्लाजी, विहार | मांग सूचना 12-05-2025 निवास स्थान-वार्ड नं.09, बुहाना, शुंशुन्, किशोल्पुर, हाटोज, राजस्थान 302012 सीमा-पूर्व- 30 फीट चीडी सडक, परिचम– अन्य मृमि, दक्षिण– मूखंड संख्या ७, उत्तर–मूखंड इसके अलावा-प्लॉट नंबर 08, ब्लेजी विहार, संख्या 9 किशोरपुरा, इटोज, राजस्थान ३०२०१२ HL30CHLONS000005046083/AP-10101268 (शास्त्रा--जरपपुर-3) श्री / श्रीमती दुर्गा देवी पत्नी श्री नरेश कुगार एवं सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवाशीय संपत्ति पहा संख्या 43, गीव- मांग सूचना 14-07-2025

ज्ञाण स्वाचा संस्था HLCHRNLONS000005104419/AP-10244824) (शास्त्राः - योग्-1)

तिथि तक अन्य शुल्क और लागत श्रीमान /श्रीमती नरेश कुमार निर्मल पुत्र श्री मारोत, तहसील और जिला झुंझुनू 333001, राजस्थान में रिधत है। ए. 574402 / – (स्त. पाँच लाख बिलावती राम एवं श्रीमान/श्रीमती बिलायती क्षेत्रफलः लगभग - 186 वर्ग गजे। शीमा:- पूर्व-भोहर सिंह का मकान चौहतर हजार बार सी दो मात्र) 10 जुलाई 2025 राम पुत्र श्री लक्ष्मण राम निवास स्थान- 20, पश्चिम- जाम रास्ता, उत्तर-ताराचंद का मकान, दक्षिण-परमधीत का तक देय 11 जुलाई 2025 से ब्याज सहित और हरिजन बस्ती ग्राम- मारोत, जी.एस. भरीदा खुदी मकान, भूगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत पी.एस. एवं जिला- श्रृंशुन्, राज. 333024

करण स्वला संस्था HL33SVLONS000005124354 /AP-10280612 (शास्त्रा- सूझ्नू-1)

श्रीमान / श्रीमती कंचन एवं श्री / श्रीमती मनोज सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति का पट्टा संख्या 2/81, जोराव रपुरा बारा, नोस्ता, बीकानेर, राजस्थान, ३३४८०३ में रिधत है। शीमा: पूर्व-

कुमार के कानूनी उत्तराधिकारी निवास स्थान-वार्ड क्रमांक 12. पिपली चीक, चेजेंड का घर, पश्चिम- सडक, जतर-पट्टे का शेष भाग, दक्षिण थिल.

नोखा ३३४८०३ इसके आसवा-पहा संख्या रमल

2/61, जोरावरपुरा बास, नोखा, बीकानेर, राजस्थान, ३३४५०३ राजस्थान ऋण स्वाता क्रमांक LA33CLLONS000005047018/AP-10104217 (शासा- वीकानेर-1)

श्री / श्रीमती सुमीता देवी पत्नी श्री सुनीत कुमार सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : यहा सुदा प्लॉट संख्या 🙉 गॉव-श्रि मांग सूचना 14-07-2025 एवं श्री/श्रीमती सुनील कुमार पुत्र श्री विरादु शियान, ग्राम पंचायत – विवासर तहसील एवं जिला झुंझन राजस्थान र 219858.54/- (रूपये निवास स्थान:- पहा सूडा प्लॉट न 06 07, पशिम-स्वयं की खुली भूमि एवं रास्ता,

राम और श्रीमान / श्रीमती, बिरदु राम पुत्र श्री 335001 में स्थित क्षेत्रफल लगभग - 150 वर्ग गण सीमा- पूर्व-स्वयं दो लाख उन्नीस हजार नौ सौ अठठावन और की भूमि एवं अन्य मकान, परिवम प्लॉट संख्या -05, उत्तर-प्लॉट संख्या चौवन पैसे मात्र) 10 जुलाई 2025 तक देय 11 जुलाई 2025 से ब्याज और अन्य शत्क और गतान की तिथि तक की लागत सहित LA33TLLONS000005010642 vt LAP200003882T0/AP-10024679 vt AP-0307129 (शाधा-शृंत्र-1)

श्रीमान / श्रीमती शंकर लाल पुत्र भूरा नाम एवं सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड । पड़ा संख्या 86, पुस्तक संख्या 460, मान सूचना 24-07-2025

औ / श्रीनती सुशील कुमार पुत्र राजा राम एवं श्री/श्रीमती जगदीश पुत्र शंकर लाल पता- वार्ड नंबर ७, बडोपल, २वउ, हनुमानगढ, राजस्थान 335804 इसके अलावा- पड़ा संख्या 66 पुस्तक संख्या 460, वार्व संख्या 8 डाम 2 पी ग्राम पंचाय रोहिडावाली तह हिंदूमलकोट और जिला श्री गंगानगर राजस्थान ३३५००१ राजस्थान

गाम-शीशियान गामपंचायत - दीबासर

तहसील एवं जिला झुझुनु ३३३००१ राजस्थान

ख में 554/4, 557 विला

फतेहमइ, अमरपुरा च-बोमू

राम पंचायत रोडिडावाली, तह डिद्मलकोट एवं जिला श्री गंगानगर, राजस्थान ३३५००१ सीमा-पूर्व-रामुराम, पश्चिम-राजीव, उत्तर-दलीप राम, दक्षिण-रोड

 1251878 / ─ [694] बारहं लाख इक्यायन हजार आठ सौ अवहशर मात्र 24 जुलाई 2025 तक देय 25 जुलाई 2025 से ब्याज सहित और भगतान की तिथि तक की जन्य शुरूक और लागत

खाता संख्या: - HLSRAHLONS000005058079/AP-10139241 (शाखा- श्री गंगानगर)

वास्ते इंडिवा शेल्टर फाइनैंस कार्पौरशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी) स्थान : राजस्थान | तिथि : 08-10-2025 किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री विनव राणा (+81 79886 05030) एवं श्री धर्म राज मीणा (+81 9828147686)

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड
 Y/স। उपायका प्राचिक्त और कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टावर-ए, पेनिसुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड(सीजीसीएल) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता (ओं)"), को जारी की गई संबंधित मांग नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशियों जो नीचे भी दी गई हैं ,को चुकाने के लिए कहा गया है । उपरोक्त के संबंध में, उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, साथ में तारीख से आगे लाग ब्याज (ब्याजों) उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजोंध्लेखों. यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय भुगतान औरध्या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित सीजीसीएल को भुगतान करने के लिए कहा गया है। ऋण की देय भुगतान के लिए प्रतिभति के रूप में निम्नलिखित संपत्तियां उक्त ऋणी द्वारा क्रमशः सीजीसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

मांग-सूचना

211	in a vari, it initial that is not be in all write the training the initial teal in the		
क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारन्टों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	(ऋण खाता संख्या LNHLGUR000011035 (पुराना) 51200000733504 (नया) (गुड़गांव शाखा) श्री कन्हाई दास (उधारकर्ता) श्रीमती सुनीता देवी (सह—उधारकर्ता)	12.09.2025 रु.3,29,330 / — (02.09.2025 तक)	''चंद्रलोक सिटी'' ग्राम बिलयावास, (नगर पालिका तिजारा), तहसील–तिजारा), जिला अलवर, राजस्थान–301411 में स्थित तृतीय तल, टावर संख्या ए,खसरा संख्या 188,189, क्षेत्रफल 550 वर्ग फुट,खुली पार्किंग सिहत फ्रीहोल्ड आवासीय अपार्टमेंट संख्या ए–326 का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश ।

यदि उक्त ऋणी पूर्वोक्त के अनुसार सीजीसीएल को भगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सीजीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत सरक्षित संपत्तियों के खिलाफ पुरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उपरोक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर आगे बढेगा कथित। उक्त उधारकर्ताओं को सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अन्यथा पट्टेदार को स्थानांतरित करने से अधिनियम के तहत प्रतिबंधित किया गया है कोई भी व्यक्ति जो उक्त अभिनीति नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन किया है वह अधिनियम के तहत प्रदान किए गए कारावास और / या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः दिल्ली हस्ता./— (अधिकृत अधिकारी). कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड(सीजीसीएल) के लिए दिनाकः 08.10.2025

ार्ज IndusInd Bank कुण्डलंड्ड बेक निमिटेड चीवनटर्ड करवांलय 2401, जन्मल विज्याया राडे (ईनट स्ट्रेट), केन्ट्रेन्सेन्ट, पुगे-411001, क्रन्युम्पर विकित्त निमाय क्षायांत्रव 24, जी, न केटी राज- दे नगर केन्स्ड - 600017 विकित वृत्तिक वृत

कब्जा नोटिस

जबकि निम्न हस्ताक्षरकर्ता इण्डसंइड बैक लि0 (संस्था का नाम) का अधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम संख्याक 54) के अन्तर्गत एवं धारा 13 के अन्तर्गत प्रदत शक्तियों के प्रयोग में, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित, ऋणी Borrowers /Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor Mr. Bhawani Singh C/o Prithvi Singh, Anuradha, Chunni Lal C/o Happu Ram पर मांग सूचना दिनांक 03/03/2022 पर उस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर रूपये Rs. 18,75,519.06 (in words Rupees Eighteen Lakh Seventy-Five Thousand Five Hundred Nineteen and Paisa Six only) दिनांक 03/03/2022 तक (ऋण खाता संख्या RDD05110M बाबत) एवं भविष्य में अर्जित होने वाले ब्याज का पूर्नभूगतान करने के लिए मांग सूचना को जारी किया

ऋणी द्वारा राशि का पूर्वभुगतान करने में असफल हो जाने पर, एतदद्वारा सूचना ऋणी और आम जनता को दी जाती है कि निम्नहस्ताक्षरकर्ता ने दिनांक 30 माह सितम्बर वर्ष 2025 को उपरोक्त कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत, उस नियम के नियम 9 के साथ पठित उस पर प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में एतरिमन नीचे वर्णित सम्पति के कब्जे को ले लिया है।

ऋणी को विशेष या आम जनता के साथ एतदद्वारा सम्पति साथ कार्य नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साध किया गया कोई कार्य रूपय Rs. 18,75,519.06 (in words Rupees Eighteen Lakh Seventy-Five Thousand Five Hundred Nineteen and Paisa Six only) की राशि और उस पर व्याज के लिए इण्डसंइड बैंक लि0 (संस्था का नाम) के प्रभार के अनुसार होगा।

संपत्ति का विवरण:

All that part and parcel of the immovable property of Mrs. Anuradha W/o Bhawani Singh consisting of land & building, structures, erections, installations, etc. situated at on Plot No. 348-A, Mahadev Nagar Yajna, Kasara No. 251, Gram Khokhariya, Jodhpur, (Raj.) measuring 111.11 sq.yards, the land is having the following four boundaries:

और इससे धिरा हुआ है:

उत्तर की और : Plot No. 348, दक्षिण की और: Plot No. 348-B, पुरब की और : Road 30'ft. , पश्चिम की और : Plot No. 286 प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 08-10-2025 इंडसइंड बैंक लिमिटेड स्थान :- Jodhpur

CSL Fir Limted CSL Finance

उधारकर्ताओं के नाम एवं पते

(उधारकर्ता / सुरक्षा प्रदाता)ः पंकज

कुमार शर्मा, पता—सी—26, मेजर

भोला राम एन्क्लेव, पोचनपुर गाँव,

पंजीकृत कार्यालय : 410–412, 18 / 12, चतुर्थ तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005, निगमित कार्यालय : 716-717, 7वाँ तल, टॉवर-बी, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, (उत्तर प्रदेश), दुरभाष : 91 120 4290650 / 52 / 53 / 54 / 55, ईमेल:info@cslfinance.in,Legal@cslfinance.in, वेबसाइट: www.cslfinance.in, सीआईएन: L74899DL1992PLC051462

दिनांक 06.11.2024 के माँग नोटिस के अनुसार देय

राशिः 06.11.2024 तक रु. 27,59,615 /—(केवल

सत्ताईस लाख उनसठ हजार छह सौ पंद्रह रूपये)

सहित भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत और प्रभारों ।

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('सरफॉएसि अधिनियम 2002') के अंतर्गत अचल संपत्ति के विक्रयार्थ सार्वजनिक नीलामी सूचना

आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता ने अचल संपत्ति (जिसका वर्णन नीचे किया गया है) को सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड ("ऋणदाता") के पास गिरवी रख दिया है, तथा उक्त अचल संपत्ति ("सुरक्षित परिसंपत्ति / संपत्ति") का सांकेतिक कब्जा सरफॉएसि अधिनियम 2002 तथा उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। स्रक्षित परिसंपत्ति को ऋणदाता द्वारा सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बोली लगाकर बेचा जाएगा, जिसमें लागू ब्याज, शुल्क, प्रभार तथा लागत आदि के साथ ऋण बकाया की वसली की जाएगी। सरक्षित परिसंपत्ति को बेचा जा रहा है तथा बोली "जहां है, जैसी है, तथा जो कछ भी है, तथा बिना किसी सहारे के आधार पर" प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम (जिसे आगे नियम कहा जाएगा) के नियम संख्या 8 तथा 9 के अंतर्गत तथा नीचे निर्दिष्ट नियमों तथा शर्तों पर आयोजित की जाएगी

सह—उधारकर्ताओं

के नाम तथा पते

सभी का पता: सी-26, मेजर भोला राम एन्क्लेव, पोचनपुर

सह-उधारकर्ता संख्या 1: विभा शर्मा.

सह-उधारकर्ता संख्या 2: विशाल कुमार शर्मा

दक्षिण—पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110077, ऋण खाता संख्यारू SMENOI- DA010005752		गाँव, दक्षिण—पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110077, सह—उधारकर्ता संख्या ३ः पुष्पा देवी, पता— सुल्तानपुर, सेक्टर—128, सुत्तनपुर, गौतम बुद्ध नग उत्तर प्रदेश—201304	34,15,225 / — (केवल चौंतीस	दिनांक 26.09.2025 तक कुल बकाया राशि : रु. 34,15,225 /— (केवल चौंतीस लाख पंद्रह हजार दो सौ पच्चीस रुपये) सहित भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत और प्रभारों ।	
स्वामित्व धारक का नाम		संपत्ति विवरण	सुरक्षित परिसंपत्ति की नीलामी का स्थान, तिथि और समय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि	
पंकज कुमार	संख्या 509 में स्थित, ग्र बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश	5.18 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय भवन, खसरा ाम सुल्तानपुर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम में स्थित है । संपत्ति की सीमाएँ और आयाम इस प्रकार	दिनांकः 30 अक्टूबर —2025 समयरू सुबह 11.00 बजे, सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड,	आरक्षित मूल्यः रु. 36,81,600/—	

	धारक का नाम		स्थान, तिथि और समय	ईएमडी / बोली वृद्धि
11	पंकज कुमार शर्मा	"66 वर्ग गज यानि 55.18 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय भवन, खसरा संख्या 509 में स्थित, ग्राम सुल्तानपुर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है । संपत्ति की सीमाएँ और आयाम इस प्रकार हैं: — स्वामित्व दस्तावेजों के अनुसारः उत्तर में सुरता का प्लॉट, दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में जगवीर का प्लॉट। वास्तविक / तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसारः उत्तर में अन्य संपत्ति, दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में अन्य संपत्ति।	दिनांकः 30 अक्टूबर —2025 समयरू सुबह 11.00 बजे, सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड, खाता संख्या—451, प्रथम तल,शर्मा मार्केट, होशियारपुर, होशियारपुर गाँव, सेक्टर—51, नोएडा, उत्तर प्रदेश—201301	आरक्षित मूल्यः रु. 36,81,600 / — ईएमडीः आरक्षित मूल्य का न्यूनतम 15%, अर्थात, रु. 5,52,240 / —

केवाईसी प्रलेख / ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय : 29 अक्टूबर -2025,

सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण की तिथि और समय : 26.09.2025 से 29.10.2025 तक, सुबह 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे के बीच। प्राधिकृत अधिकारी के विवरण : नाम : श्री अशोक चौधरी: ईमेल आईडी: legal@cslfinance.in मोबाइल नंबर: 9773896803

सार्वजनिक नीलामी की शर्तें और नियम इस प्रकार हैं : सार्वजनिक नीलामी "जहां है, जैसा है, जो है, और जो कुछ भी है, और बिना किसी सहारे के" के आधार पर आयोजित की जा रही है और इसे सभी मौजदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड को जात हों या अजात। बोली प्रपत्र, घोषणा, सार्वजनिक नीलामी की सामान्य शर्तें और नियम सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड के कार्यालय से खाता सं. – 451, प्रथम तल, शर्मा मार्किट, होशियारपुर, होशियारपुर ग्राम, सेक्टर 51, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 से प्राप्त किए जा सकते हैं। सूरक्षित परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 1. प्राधिकत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, यह आवश्यक है कि

इच्छुक बोलीदाताओं को किसी भी दावे, शूल्क, बकाया, भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और अपनी बोली प्रस्तुत करने से

पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा / माप के बारे में संतुष्ट होना चाहिए। संपत्ति में किसी भी विसंगति के लिए भागीदार बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने की तारीख से भविष्य के सभी उपायों के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होंगे। 2. परिसंपत्तियों की बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत लिए गए प्रतीकात्मक कब्जे के आधार पर की जा रही है। इस नीलामी नोटिस की तिथि तक ऋणदाता के पास परिसंपत्तियों का भौतिक कब्जा नहीं है, तथापि ऋणदाता भारत के कानूनों की उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद परिसंपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की प्रक्रिया में है। 3. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता / गारंटर बिक्री से पहले पूरे बकाया का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 4. बोली प्रस्तूत करने के बाद बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शूल्क / भार या किसी अन्य मामले आदि के बारे में किसी भी प्रकृति का कोई दावा नहीं किया जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी / सीएसएल बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी को भी देय किसी भी शूल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर बकाया, बिजली बकाया आदि या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 6. सार्वजनिक नीलामी नोटिस / विज्ञापन सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड की किसी भी पेशकश, प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही गठन करता हुआ माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी / सीएसएल किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। 7. बिक्री सरफॉएसि अधिनियम 2002 और उसके नियमों के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। 8. यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले (क) स्वामित्व और लिंक प्रलेखों तथा (ख) संपत्ति का निरीक्षण करें और सुरक्षित परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में खुद को संतुष्ट करें। निरीक्षण के लिए परिसर में प्रवेश करने से पहले, यह आवश्यक है कि इच्छुक खरीदार अपने हस्ताक्षर के साथ संपत्ति में अपने प्रवेश और निकास की पृष्टि करने वाले रिजस्टर में अपनी पहचान, पता और संपर्क विवरण प्रदान करें। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को उपरोक्त अंकित अंतिम दिवस एवं समय पर अथवा इससे पूर्व अपनी बोलियों को ईएमडी के साथ जमा करना होगा, जो केवल डीडी/एनईएफटी/आरजीटीएस के माध्यम से सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में नोएडा में देय होगी। 10. बोलियां अन्य दस्तावेजों के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिक. ारी को प्रस्तुत की जानी चाहिए, जिस पर "खरीद के लिए प्रस्ताव— पंकज कुमार शर्मा LAN ID: SMENOIDA010005752 लिखा हो, ताकि बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी तक पहुंच जाएं। 11. बोली लगाने वाले को बोली जमा करते समय निम्नलिखित दस्तावेज जमा करने होंगे : प) भूगतान की गई ईएमडी का प्रमाण, पप) पैन कार्ड की प्रति, पपप) पहचान का प्रमाण / पता प्रमाण / आधार कार्ड / केवाईसी (स्व-सत्यापित प्रतियां) जिसके बिना बोली निरस्त हो जाएगी। 12. बोली लगाने वाला अकेला ही सार्वजनिक नीलामी की कार्यवाही में भाग ले सकता है और किसी अन्य व्यक्ति को अनुमति नहीं है। 13. सफल बोली लगाने वाले को प्रस्ताव की स्वीकृति और प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोली लगाने वाले की घोषणा के तुरंत बाद खरीद राशि का 25: (पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद) जमा करना होगा ऐसा न कर पाने की स्थिति में चुकाई गई ईएमडी जब्त कर ली जायेगी और बोल. ीदाता द्वारा सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड से दावा नहीं की जा सकती है। 14. खरीद राशि का शेष 75: सफल बोलीदाता द्वारा 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना चाहिए, ऐसा करने में विफल रहने पर बोलीदाता द्वारा पहले से जमा की गई राशि बिना किसी अतिरिक्त सुचना के स्वचालित रूप से जब्त हो जाएगी और किसी भी तरह की वापसी के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चुककर्ता बोलीदाता का संपत्ति / राशि के संबंध में कोई दावा / अधिकार नहीं होगा और वह फिर से नीलामी, यदि कोई हो, में भाग लेने के लिए पात्र नहीं होगा। 15. सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के संबंध में बोलीदाताओं / सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी या किसी भी राशि पर कोई ब्याज लागू नहीं होगा। 16. क्रेता/सफल बोलीदाता (क) लागू स्टांप शूल्क/पंजीकरण/हस्तांतरण शुल्क वहन करेगा; (ख) किसी व्यक्ति, संस्था या प्राधिकरण को देय सभी वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, बिजली, सीवेज शुल्क, कोई भी बकाया, उपकर, फीस, कर, दरें, मुल्यांकन शुल्क आदि केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। 17. बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में निर्धारित प्रारूप में जारी किया जाएगा। 18. सफल बोलीदाता को प्रचलित स्टांप और पंजीकरण अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पंजीकरण आदि की व्यवस्था करनी होगी और बिक्री प्रमाण पत्र की लागत वहन करनी होगी। सफल बोलीदाता को लाग होने वाले परिवहन, पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर, शुल्क आदि के लिए शुल्क वहन करना होगा। 19. किसी भी ऋणभार के अधीन संपत्ति की बिक्री के मामले में, सफल बोलीदाता / ख़रीदार प्राधिकृत अधिकारी को ब्याज, लागत, व्यय आदि सहित भार का निर्वहन करने के लिए आवश्यक धनराशि जमा करेगा। 20. यदि सार्वजनिक नीलामी रोक दी जाती है, स्थगित कर दी जाती है, स्थगित कर दी जाती है या पुनर्निर्धारित या रद्द कर दी जाती है, तो सीएसएल शाखा के नोटिस बोर्ड पर एक सार्वजनिक सूचना लगाई जाएगी और इस संबंध में किसी भी बोलीदाता को या अन्यथा कोई व्यक्तिगत / व्यक्तिगत संचार नहीं भेजा जाएगा। 21. बोलीदाताओं द्वारा बोली प्रस्तृत करने का अर्थ यह माना जाता है कि उन्होंने सार्वजनिक नीलामी को शासित करने वाले नियमों और शर्तों को पढ़ लिया है, समझ लिया है और स्वीकार कर लिया है। 22. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी नीलामी कार्यवाही के समापन पर वापस कर दी जाएगी। 23. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव / बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए सार्वजनिक नीलामी को स्थगित/निरस्त/समाप्त करने का पूर्ण अधिकार है। अधिक जानकारी के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें : 9773896803

दिनाँक : 07-10-2025 स्थान : नोएडा, उत्तर प्रदेश

सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,

SAMMAAN CAPITAL

SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) (CIN: L65922DL2005PLC136029)

Registered Office: A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110 024, India

Tel: 011-48147506, Fax: 011-48147501 Website: www.sammaancapital.com, Email: homeloans@sammaancapital.com NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND

INFORMATION ON E-VOTING Notice is hereby given that an Extraordinary General Meeting ("EGM") of the

Members of Sammaan Capital Limited ("the Company") is scheduled to be held on Wednesday, October 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, to transact the businesses as listed in the Notice dated October 7, 2025, convening the EGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The proceedings of EGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company. Members intending to attend the EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in EGM Notice.

In compliance with the relevant circulars issued by MCA and SEBI, the Notice convening EGM has been sent, through electronic mode on October 7, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participants (DPs).

The aforesaid documents are also available on the websites of the Company (www. sammaancapital.com), its RTA- KFin Technologies Ltd. (https://evoting.kfintech com) and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com).

Remote e-voting and e-voting during EGM:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations and applicable Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to exercise their right to vote on the resolution listed in the EGM Notice and has availed the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") for providing VC facility and e-voting. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM and the e-voting is provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains instructions/details with regard to process of obtaining Login credentials for Shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address either with the Company or their respective DPs.

Some of the important details regarding the remote e-voting and VC/OAVM facility

Link to VC	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	For Individual Members:
	https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in
	demat mode with NSDL)
	https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat
	mode with CDSL)
	For non-Individual Members and Members holding
	shares in physical form:
	https://evoting.kfintech.com
Cut-off date for	Thursday, October 23, 2025. The voting rights of
determining the	Members shall be in proportion to their share in the pai
Members entitled to	up equity share capital of the Company, as on October
vote through remote	23, 2025
e-voting or during the	
EGM	
Commencement of	Sunday, October 26, 2025 at 10.00 A.M. (IST)
remote e-voting period	
End of remote e-voting	Tuesday, October 28, 2025 at 5.00 P.M. (IST)
period	

2025 and thereafter the Members shall not be able to vote through remote e-voting. However to enable the Members, who have not cast their vote through remote e-voting, insta-poll (e-voting) facility will also be made available during the EGM. Further, the Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at

Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID with the Company/RTA/DPs or the persons who becomes a Member of the Company after the dispatch of the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. October 23, 2025 may obtain the USER ID and password in the manner as mentioned in the Notice and can cast their vote through remote e-voting or through insta-poll (e-voting) during the meeting. Detailed instructions are provided in the

The Members of the Company who have not registered their email addresses can register the same with the Company, as per the following procedure:

Procedure for Registration of email and Mobile: securities in physical mode

(A) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail ID with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting duly filled and signed From ISR-1 form along with the

supporting documents. ISR 1 Form can be obtained by following the link:

https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx ISR Form(s) and the supporting documents can be provided by any one of the

following modes. a) Through 'In Person Verification' (IPV): the authorized person of the RTA shall

verify the original documents furnished by the investor and retain copy(ies) with IPV stamping with date and initials; or

Through hard copies which are self-attested, which can be shared on the address below:

KFIN Technologies Limited Unit: Sammaan Capital Limited (formerly Indiabulls Housing Finance Limited) Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,

Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032. c) Through electronic mode with e-sign by following the link:

https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx# Detailed FAQs can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html (B) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered

updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat In case of any query/grievance connected with attending the EGM through VC/

OAVM or e-voting, Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFintech's website for e-voting: https://evoting.kfintech.com.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries

/ grievances relating to e-voting, if any: Ms. C Shobha Anand, Vice-President

KFin Technologies Limited Unit: Sammaan Capital Limited (Formerly Known as Indiabulls Housing Finance

Place : Gurugram

Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32,

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,

Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032 E-mail: evoting@kfintech.com

Toll-free No. 1800 309 4001 (from 09:00 A.M. (IST) to 06:00 P.M. (IST) on all working

Joining the EGM through VC / OAVM Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM, through https://

emeetings.kfintech.com, by using login credentials provided in the email received from the Company/Kfin. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares In compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, notice is hereby given to all the shareholders that a Special Window is open for a period of six months, commencing from July 7, 2025 and concluding on January 6, 2026, to enable re-lodgement of transfer requests pertaining to physical shares.

This facility is specifically applicable to transfer deeds lodged before April 1, 2019, which were either rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, process, or on any other grounds. Shareholders who did not avail the earlier deadline of March 31, 2021, are hereby advised to utilize this extended opportunity by furnishing the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. KFIN Technologies Limited, at Selenium Tower B, Plot No-31&32 Financial District, Nanakramguda Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi -500 032, Telangana, India, or alternatively, to the Company's Corporate Office at 1st Floor, Tower 3A, DLF Corporate Greens, Sector-74A, Gurgaon, Narsinghpur, Haryana -122 004, India.

This publication is being issued in adherence to the aforementioned SEBI Circular, and shareholders are requested to take the same on record and act within the stipulated period of time

> By Order of the Board Sammaan Capital Limited (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)

Amit Jain Company Secretary Date : October 7, 2025

epaper.jansatta.com