Date: October 8, 2025

SAMMAANCAP/EQ, SCLPP
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza", Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

Scrip Code – 535789, 890192
BSE Limited
1st Floor, P.J. Towers
Dalal Street,
Mumbai-400001

Subject: Publication of Notice in Newspapers regarding e-voting

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed clippings of Notice published in newspapers on October 8, 2025 w.r.t. Extraordinary General Meeting (EGM) of the Company, detailing the procedure with respect to the e-voting facility being provided by the Company to all its Members to enable them to cast their vote on the matters listed in the Notice convening the EGM of the Company, to be held on Wednesday, October 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility and also regarding the special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares of Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited).

The said newspaper clippings are also being placed on the website of the Company i.e. https://www.sammaancapital.com/.

This is for your information and record.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking You.
Yours truly,

For **Sammaan Capital Limited**
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)

AMIT KUMAR JAIN

Digitally signed by AMIT KUMAR JAIN
Date: 2025.10.08 19:29:04 +05'30'

Amit Jain
Company Secretary

Encl.; a/a

EMPLOYEE, QIB PORTIONS SEE HIGHEST BIDS

Tata Capital IPO gets 75% subscription on Day 2

FE BUREAU & AGENCIES
Mumbai, October 7

TATA CAPITAL'S ₹15,512-CRORE initial public offer (IPO) witnessed a 75% overall subscription by Day 2. The offering received bids for 249.6 million shares against 333.4 million on offer. The issue was a strong interest from employees and qualified institutional buyers (QIB) which was subscribed 195% and 86%, respectively. QIB investors placed bids for 8.15 crore shares, as against 9.49 offered to them.

Retail and non-institutional categories trailed at 67% and 76%, respectively. Retail investors placed bids for 11.2 crore shares, compared to 16.61 shares on offer, while non institutional investors placed bids for 5.38 crore shares as against 7.12 crore shares offered to them.

The issue that opened on October 6 saw anchor investors such as SBI Mutual Fund, HDFC Mutual Fund, ICICI Prudential, and government of Singapore collectively infused ₹4,642 crore, with demand nearly five times the allocation.

The IPO aims to bolster Tata Capital's tier-1 capital base to support future lending and growth, marking Tata Group's second major listing after Tata Technologies in 2023. Tata Capital's IPO will close for subscription on October 8.

The price range is ₹310-326 per share. At the top end of the band, the non-banking financial company (NBFC) commands a valuation of about ₹1.38 lakh crore.

The IPO, comprising a total of 47.58 crore shares, includes a fresh issue of 21 crore equity shares and an offer for sale (OFS) of 26.58 crore shares.

Under the OFS component, Tata Sons will offload 23 crore shares, while the International Finance Corporation (IFC) will divest 3.58 crore shares.

Currently, Tata Sons holds an 88.6% stake in Tata Capital, while IFC owns a 1.8% holding. Proceeds from the IPO will be used to strengthen the company's Tier-1 capital base, supporting future capital requirements, including onward lending.

ONE DAY TO GO

- The offering received bids for **249.6 mn** shares against **333.4 mn** on offer
- The issue was a strong interest from employees and qualified institutional buyers which was subscribed **195% & 86%,** respectively

- The IPO aims to bolster Tata Capital's tier-1 capital base to support future lending & growth

LG Electronics' ₹11,607-cr IPO fully booked on Day 1

THE INITIAL PUBLIC offer of LG Electronics India, was fully subscribed on the first day of bidding on Tuesday.

The three-day IPO received bids for 7,44,73,685 shares against 7,13,34,320 shares on offer, translating into 1.04 times subscription, according to NSE data.

The portion meant for non-institutional investors garnered 2.31 times subscription, while the category for retail individual investors (RIIs) subscribed 81%. The quota for qualified institutional buyers (QIBs) received 49% subscription.

LG Electronics India on Monday collected ₹3,475 crore from anchor investors.

The ₹11,607-crore initial public offering (IPO) will conclude on October 9.

The price band has been fixed at ₹1,080 to ₹1,140 per share, valuing the company around ₹77,400 crore at the upper end. **—PTI**

WeWork IPO closes with 1.15x bids

THE INITIAL PUBLIC offer of co-working space operator WeWork India Management sailed through on the last day of the share sale on Tuesday, getting 1.15 times subscription, led by institutional buyers.

The ₹3,000-crore IPO received bids for 2,92,68,328 shares against 2,54,89,748 shares on offer, according to NSE data. QIBs category fetched 1.79 times subscription, while the quota for retail individual investors (RIIs) received 61% subscription. The portion for non-institutional investors got 23% subscription.

WeWork India has collected a little over ₹1,348 crore from anchor investors. The firm's issue has a price band of ₹615-648 per share, valuing it at around ₹8,685 crore at the upper end. The IPO, entirely an OFS of up to 4.63 crore equity shares, saw promoter group entity Embassy Buildcon and investor 1 Ariel Way Tenant divest their stakes. **—PTI**

Prudential-HCL JV takes shape with new entity

AT A GLANCE

- Sources said the two JV partners have set up a new entity named Prudential HCL Health Insurance
- The new firm has also appointed six directors, including former Prudential India CEO Amar Joshi

- Firm will file its articles of association with Irdai reflecting insurance-specific objectives

NARAYANAN V
Chennai, October 7

PRUDENTIAL PLC AND a promoter entity of HCL Group have taken the next step in their health insurance joint venture by formally incorporating the company and appointing key board members, including HCL Healthcare CEO Shikhar Malhotra, according to people familiar with the development.

Sources said the two joint venture partners have set up a new entity named Prudential HCL Health Insurance, with its headquarters in Mumbai, late last month.

The new company has also appointed six directors, including former Prudential India CEO Amar Joshi, who will head the new entity as its CEO.

Other members on the board include Shikhar Malhotra, CEO and vice-chairman of HCL Healthcare; Apoorva Chandra, CHRO of Prudential; Avnish Kalra, chief risk and compliance officer at Prudential; Arjan Toor, CEO, Health, Prudential; and Satyan Jambunathan, former CFO of ICICI Prudential Life.

"Registering the company is only the first step," said an insurance industry executive. "The joint venture will now have to apply for IRDAI's R1 approval, followed by R2 and R3 stages before it can begin operations. This involves demonstrating promoter strength, submitting a detailed business plan, appointing key management personnel, and meeting the ₹100-crore capital requirement for a standalone health insurer."

The person added that the company will also file its Memorandum and Articles of Association with the IRDAI reflecting insurance-specific objectives, followed by product filings for regulatory approval before launch.

Bajaj Finserv rebrands insurance businesses

BAJAJ FINSERV ON Tuesday announced the rebranding of its life and general insurance subsidiaries as Bajaj Life Insurance and Bajaj General Insurance with immediate effect.

The move follows the execution of a share purchase agreement (SPA) signed earlier this year, under which the Bajaj Group will acquire Allianz's 26% stake in both life and general insurance joint ventures, taking its ownership to 100%. Earlier, these subsidiaries were known as Bajaj Allianz Life Insurance and Bajaj Allianz General Insurance.

"The rebranding goes beyond a mere change of name. The journey towards being '100% Bajaj' reaffirms our long-standing commitment to supporting the nation's growth and making financial protection accessible and inclusive for all," Sanjiv Bajaj, chairman & MD, Bajaj Finserv, said.

The firm said the Bajaj Group has received all necessary regulatory approvals, including those from the Registrar of Companies, the CCI, and the IRDAI.

The share acquisition, as per the terms of the SPA, is expected to be completed in the coming months, making both insurers wholly owned by the Bajaj Group. **—FE BUREAU**

STREET SIGNALS

Canara HSBC Life sets ₹100–106 price band for ₹2,517-cr issue

CANARA HSBC LIFE Insurance Company has set a price band of ₹100-106 per share for its ₹2,517-crore IPO. The public issue will be open for subscription between October 10 and 14. The anchor subscription will open on October 9. The IPO will be entirely an OFS, with promoters: Canara Bank and HSBC Insurance (Asia-Pacific) Holdings, along with selling shareholder PNB, looking to offload a combined 2.38 billion equity shares. **—FE BUREAU**

Brookfield-backed Clean Max plans ₹5,200-cr IPO in Nov

BROOKFIELD-BACKED CLEAN MAX Enviro Energy Solutions is planning to launch its ₹5,200 crore IPO as early as November. The industrial renewable energy provider has started investor roadshows and aims to begin the share sale next month after getting regulatory approvals. **—BLOOMBERG**

Anantam Highways Trust IPO subscribed 41% on Day 1

THE IPO OF Anantam Highways Trust, an InvIT established to invest in, own and operate road assets in India, got subscribed 41% on day 1 of bidding on Tuesday. Anantam Highways Trust operates in the road and highway sector, with a portfolio of revenue-generating assets aimed at providing stable and predictable returns to investors. **—PTI**

Gold hits a new high of ₹1.24 lakh

ANMOL CHOUBEY
October 7

GOLD PRICE JUMPED ₹700 to hit a record high of ₹1.24 lakh per 10 grams in the national capital on Tuesday as investors weighed the risk of an ongoing US government shutdown and growing bets of additional rate cuts by the Federal Reserve.

According to the All India Sarafa Association, the yellow metal of 99.9% purity had closed at ₹1,23,300 per 10 grams on Monday.

In the local bullion market, gold of 99.5% purity appreciated by ₹700 to hit a lifetime peak of ₹1,23,400 per 10 grams (inclusive of all taxes) on Tuesday.

It had settled at ₹1,22,700 per 10 grams in the previous market session.

However, silver retreated from its all-time high level, and plunged ₹3,400 to ₹1,54,000 per kilogram (inclusive of all taxes). The white metal had ended at ₹1,57,400 per kg on Monday.

On the global front, spot gold was trading lower at USD 3,958.18 per ounce. The yellow metal had hit an all-time high of USD 3,977.45 per ounce on Tuesday.

"Gold prices rose on Tuesday, with spot gold approaching the important milestone of USD 4,000 per ounce.

"Expectations of a dovish monetary policy from the Federal Reserve, along with ongoing demand for safe-haven assets, drove the gold price to hit a series of record highs, even as it was technically in overbought territory," said Saumil Gandhi, Senior Analyst - Commodities at HDFC Securities. **—PTI**

Oil slips on Opec+ output hike, supply glut fears

OIL PRICES FELL on Tuesday as investors considered a smaller than expected increase to Opec+ output in November against signs of a potential supply glut.

Brent crude futures were down 18 cents, or 0.27%, to $65.29 a barrel at 11:47 a.m. EDT (1547 GMT). US West Texas Intermediate crude was down 13 cents, or 0.21%, to $61.56.

Both contracts settled more than 1% up in the previous session after the Organization of the Petroleum Exporting Countries plus Russia and some smaller producers, together known as Opec+, decided to increase collective oil production by 137,000 barrels per day, starting in November. **—REUTERS**

केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN : L85110KA1987PLC008699

एससीओ 34 और 35, पहली मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, सेक्टर 10ए, गुरुग्राम
फोन नंबर : 0124-2370035, मोबाइल : 7625079135 ई-मेल : gurgaon@canfinhomes.com

मांग सूचना

सुरक्षित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी अधिनियम) की धारा 13 (2) और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत।

जहाँ पर हस्ताक्षरकर्ता, जो कि केन फिन होम्स लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी है, सरफासी अधिनियम के तहत धारा 13 (12) के साथ पढ़े जाने वाले नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है। इस नोटिस के माध्यम से, नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ताओं / गारंटरों (जिन्हें आगे "कथित उधारकर्ताओं" कहा जाएगा) को नोटिस में उल्लिखित राशि की अदायगी, नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया है।
नोटिस के विवरण निम्नलिखित है:
उक्त नोटिस डाक विभाग द्वारा अनडिलीवर लौटा दिया गया है / उधारकर्ताओं द्वारा विधिवत रूप से स्वीकार नहीं किया गया है। इसलिए, कंपनी ने सतर्कता के तौर पर नियम 3(1) के प्रावधानों के अनुसार इस मांग नोटिस का प्रकाशन कराना आवश्यक समझा। हस्ताक्षरकर्ता ने, अधिनियम के तहत, इन नोटिसों को कथित उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर चस्पा करवाया है। ऋण की समय पर अदायगी करने के लिए, निम्नलिखित संपत्तियों को संबंधित पक्षों द्वारा कंपनी के पक्ष में गिरवी रखा गया है, जिनका विवरण नीचे है:

क्रम सं.	उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम और पता	मांग नोटिस में दावा की गई राशि	गिरवी संपत्ति का विवरण	एन.पी.ए की तिथि
1	1. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 2. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश छक्कर (सह-उधारकर्ता) मकान संख्या 1845, पहली मंजिल, सेक्टर 4, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001. 3. श्रीमती नीलिमा छक्कर पत्नी श्री शिव रतन छक्कर (उधारकर्ता), फ्लैट संख्या 001, भूतल, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001. 4. श्री शिव रतन छक्कर पुत्र श्री ज्ञान प्रकाश छक्कर (सह-उधारकर्ता), फ्लैट संख्या 001, भूतल, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001. 5. श्री कमल कांत पुत्र श्री ईश्वर (गारंटर), मकान संख्या 1458, दूसरी मंजिल, सेक्टर 4, सेक्टर 4 मार्केट के पास, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001.	रु. 21,26,841/- (रुपये इक्कीस लाख छब्बीस हजार आठ सौ इकतालीस मात्र) **मांग पत्र 03/10/2025 तक**	फ्लैट संख्या 001, भूतल, दाहिनी ओर, निर्मित क्षेत्रफल 650 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 1419, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, खसरा संख्या 1406, 1407, 1408, 1409, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, बजरंग अपार्टमेंट, दयानंद कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन-122001 **संपत्ति की सीमाएँ निम्नलिखित हैं:** **उत्तर :** अन्य संपत्ति, **दक्षिण :** फ्लैट संख्या 002, **पूर्व :** अन्य संपत्ति, **पश्चिम :** रास्ता / पार्किंग.	28-09-2025
2	1. श्रीमती परवीन पत्नी श्री शहदाब (उधारकर्ता), मकान संख्या 4B-169-170, ओल्ड सीमापुरी, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, पिन-100095 । 2. श्रीमती परवीन पत्नी श्री शहदाब (उधारकर्ता), फ्लैट संख्या एस-1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या 1-167-एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव- झिलमिल ताहिरपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095। 3. श्री शहदाब पुत्र श्री मोहम्मद शाहिद (सह-उधारकर्ता), फ्लैट संख्या एस-1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित), (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-167-एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर-1, दिलशाद कॉलोनी, गांव- झिलमिल ताहिरपुर, इलाका-शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095। 4. श्री शहदाब पुत्र श्री मोहम्मद शाहिद (सह-उधारकर्ता), मकान संख्या 4बी-169-170, ओल्ड सीमापुरी, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, पिन-110095। 5. श्री कामरान पुत्र श्री शराफत खान (गारंटर), एफ-49/सी, दिलशाद कॉलोनी, झिलमिल, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली, पिन-110095।	रु. 43,61,595/- (रुपये तैंतालीस लाख इकसठ हजार पाँच सौ पंचानवे मात्र) **मांग पत्र 03/10/2025 तक**	फ्लैट संख्या एस-1, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित) (सामने की ओर), प्लॉट संख्या जी-167-एफ, खसरा संख्या 1076/5/2/925 से आंशिक, ब्लॉक-जी, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 1, दिलशाद कॉलोनी, गांव - झिलमिल ताहिरपुर, इलाका - शाहदरा, दिल्ली, पिन-110095। **संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार है:** **उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** सर्विस लेन, **पूर्व :** प्लॉट संख्या जी-167-ई, **पश्चिम :** प्लॉट संख्या, जी-167-जी।	28/09/2025

उपरोक्त राशि पर निर्धारित संविदात्मक ब्याज दर के साथ, उपरोक्त तिथि से अदायगी की तिथि तक, देय होगी। आपको यह निर्देश दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि सहित उस पर संविदात्मक ब्याज दर का भुगतान करें। ऐसा करने में असफल होने पर, हस्ताक्षरकर्ता को सरफासी अधिनियम के तहत उपरोक्त सुरक्षा को लागू करने के लिए कार्रवाई शुरू करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा। साथ ही, उधारकर्ताओं गारंटरों का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को पुनः प्राप्त करने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख किया गया है।

तिथि : 07-10-2025 स्थान : गुरुग्राम हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी केन फिन होम्स लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002, शाखा कार्यालय :- [illegible]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाता के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमान/श्रीमती बद्री और वीर सिंह निवास स्थान:- पूंछरी, नगर, भरतपुर, राजस्थान 321205 इसके अलावा:- खिरास एवं पट्टा नं.59, ग्राम पूंछरी, जीपी रसिया, पीएस- नगर, जिला-भरतपुर(राजस्थान) 321205 राजस्थान ऋण खाता संख्या **LAALVLLONS000005094782/AP-10225873** (शाखा-अलवर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खिरास ओर पट्टा संख्या 59, ग्राम पूंछरी, जीपी रसिया, पीएस- नगर, जिला-भरतपुर (राजस्थान) 321205 क्षेत्रफल परिमाप 1007 वर्ग फीट (111.88 वर्ग गज) सीमा- पूर्व-[illegible], पश्चिम- गली, उत्तर-सड़क, दक्षिण-[illegible]	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 4,13,325.34/- (रुपये चार लाख तेरह हजार तीन सौ पच्चीस और चौंतीस पैसे मात्र) 10-07-2025 तक देय + 11-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-10-2025
श्रीमान/श्रीमती माया और पाली निवास स्थान - बुक नंबर 116, पट्टा नं. 79 खसरा नंबर 616, ग्राम एवं जीपी दावाक, पीएस नगर, जिला-भरतपुर (राजस्थान) 321024 राजस्थान ऋण खाता संख्या **LA11VLLONS000005103541/** एपी-10241636 (शाखा-अलवर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पुस्तक संख्या 116, पट्टा संख्या 79, खसरा नंबर 616, ग्राम एवं ग्राम पंचायत दावाक, थाना नगर, जिला-भरतपुर (राजस्थान) 321024 क्षेत्रफल 914.5 वर्ग फुट (101.61 वर्ग गज) सीमा- पूर्व- राम दयाल का प्लॉट, पश्चिम- नारायण का प्लॉट, दक्षिण- आम रास्ता, उत्तर- नारायण का प्लॉट	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 481066.44/- (रुपये चार लाख इक्यासी हजार छियासठ और चवालीस पैसे मात्र) 10-07-2025 तक देय + 11-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-10-2025
श्रीमान/श्रीमती सुशीला देवी और बिल्लू और कन्हैया निवास - खसरा क्रमांक -403 254 465 254 ग्राम - बामनवास, तहसील-कोटपूतली, जिला- जयपुर ग्रामीण, कोटपूतली - बहरोड़, राजस्थान 301412 ऋण खाता संख्या **HLNMRNLONS000005105492**/एपी-10240051 (शाखा-नीमराना-2)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा संख्या -403/254, 405/254, गांव - बामनवास, तहसील - बानसूर, जिला - कोटपूतली - बहरोड़, राजस्थान-301412, मापे क्षेत्र - 2530 वर्ग फीट (281.11 वर्ग गज) सीमा- पूर्व- [illegible], पश्चिम- [illegible], उत्तर- [illegible], दक्षिण- [illegible]	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 537681/- (रु. पाँच लाख सैंतीस हजार छह सौ इक्यासी मात्र) 10-07-2025 तक देय + 11-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-10-2025
श्रीमान/श्रीमती मयंक शर्मा एवं शिव शर्मा के कानूनी सलाहकार निवास स्थान: प्लॉट संख्या 105, प्लॉट संख्या 81-82, संजय कॉलोनी, आरपीए रोड, जयपुर, राजस्थान 302016 अन्य पता : प्लॉट संख्या 105, भूतल प्लॉट संख्या एच-संख्या 81-एच-और संख्या 82, स्कीम 1, संजय कॉलोनी, आरपीए रोड, जयपुर, राजस्थान 302016 ऋण खाता संख्या **HLJALILONS000005000738/AP-10011098** (शाखा: सांगानेर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 105, भूतल प्लॉट संख्या एच-संख्या, 81-एच-और संख्या-82, स्कीम 1, संजय कॉलोनी, आरपीए रोड, जयपुर, राजस्थान 302016 के सभी हिस्से। सीमा:- पूर्व-प्लॉट संख्या-82, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लॉट संख्या एच-91 और एच-92, दक्षिण-रोड	मांग सूचना 22-07-2025 रु. 1570566/- (रु. पंद्रह लाख सत्तर हजार पाँच सौ छियासठ मात्र) 20-07-2025 तक देय + 21-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-10-2025
श्रीमान/श्रीमती पूनम और रणवीर सिंह निवास स्थान:- बुक नंबर 323, पट्टा क्रमांक 132, खसरा क्रमांक 289, ग्राम बजहेड़ा जीपी मुंडोती, पीएस नगर, जिला-डीग(राजस्थान) 321205 राजस्थान ऋण खाता संख्या **LA11VLLONS000005103197/AP-10240049)** (शाखा-अलवर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पुस्तक संख्या 323, पट्टा संख्या 132, खसरा संख्या 289, ग्राम बजहेड़ा, ग्राम पंचायत- मुंडोती, थाना नगर, जिला-डीग (राजस्थान) परिमाप क्षेत्र -1368 वर्ग फुट (152 वर्ग गज) सीमा- पूर्व-नगर बरखेड़ा रोड, पश्चिम- खूबी राम का प्लॉट, दक्षिण- नारायण का प्लॉट, उत्तर- दलबीर का प्लॉट	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 469841.72/- (रुपये चार लाख उनहत्तर हजार आठ सौ इकतालीस और बहत्तर पैसे मात्र) 10-07-2025 तक देय + 11-07-2025 और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	03-10-2025
श्रीमान/श्रीमती प्रेम देवी और दिवंगत श्रीमान मोहन लाल सैनी के कानूनी उत्तराधिकारी, और सूरज भान सैनी पता :- सैनी कॉलोनी, रेलवे स्टेशन रोड चौमू जयपुर राज. 303802 और इसके अलावा: प्लॉट नंबर 2, बालाजी विहार, रेलवे स्टेशन रोड चौमू जयपुर राज। 303802 ऋण खाता संख्या **LACHCLLONS000005026725/AP-10046105)** (शाखा-चौमू-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट संख्या 2, बालाजी विहार, रेलवे स्टेशन रोड, चौमू जयपुर राज. 303702, सीमा:- पूर्व- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर- प्लॉट संख्या-1 (ओम प्रकाश सैनी का मकान), दक्षिण- प्लॉट संख्या-3 (ओम कैलाश सैनी लाल का मकान), दक्षिण- बद्री लाल का मकान	मांग सूचना 22-07-2025 रु. 880500/- (रु. आठ लाख अस्सी हजार पाँच सौ मात्र) 20.07.2025 तक देय 21.07.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	04-10-2025
श्रीमान/श्रीमती सुमन यादव और विजय कुमार यादव और अजय यादव निवास स्थान :- नंदूरी की ढाणी बरवाड़ा,जयपुर राज. 303806 इसके अलावा :- ख.नं.554/4, 557 बिला फतेहगढ़, अमरपुरा द-चौमू जयपुर,राज. 303806 ऋण खाता संख्या **HLCHRNLONS000005104419/AP-10244824)** (शाखा-चौमू-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि खसरा संख्या 107, खाता संख्या 554/4, 557, गाँव-फतेहगढ़, अमरपुरा चौमू, जयपुर, राजस्थान 303806 कुल भूमि - 500 वर्ग गज (418.10 वर्ग मीटर) सीमा:- पूर्व- राधेश्याम और महेंद्र भूमि, पश्चिम- महेंद्र यादव का प्लॉट, दक्षिण- स्वयं की भूमि, उत्तर- सार्वजनिक सड़क	मांग सूचना 14-07-2025 976713/- (रु. नौ लाख छिहत्तर हजार सात सौ तेरह मात्र) 10.07.2025 तक देय 11.07.2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित	04-10-2025
श्रीमान/श्रीमती सुनीता और महावीर सिंह निवास स्थान-वार्ड नं.09, बुहाना, झुंझुनू राजस्थान,33350 इसके अलावा-प्लॉट नंबर 08, बालाजी विहार, किशोरपुरा, हटोज, राजस्थान 302012 ऋण खाता संख्या **HL30CHLONS000005046083/AP-10101268** (शाखा-जयपुर-3)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 08, बालाजी, विहार किशोरपुरा, हटोज, राजस्थान 302012 सीमा-पूर्व- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- अन्य भूमि, दक्षिण- भूखंड संख्या 7, उत्तर-भूखंड संख्या 9	मांग सूचना 12-05-2025 1575089/- (रु. पंद्रह लाख पचहत्तर हजार नवासी मात्र)) 10.05.2025 11.05.2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-10-2025
श्री/श्रीमती दुर्गा देवी पत्नी श्री नरेश कुमार एवं श्रीमान/श्रीमती नरेश कुमार निर्मल पुत्र श्री बिलायती राम एवं श्रीमान/श्रीमती बिलायती राम पुत्र श्री लक्ष्मण राम निवास स्थान:- 20, हरिजन बस्ती ग्राम- मारोत, जी.एस. भरौंडा खुर्द पी.एस. एवं जिला- झुंझुनू, राज. 333024 राजस्थान ऋण खाता संख्या **HL33SVLONS000005124354 /AP-10280612** (शाखा- झुंझुनू-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 43, गाँव-मारोत, तहसील और जिला झुंझुनू 333001, राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल लगभग - 186 वर्ग गज। सीमा:- पूर्व-मोहर सिंह का मकान, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर-ताराचंद का मकान, दक्षिण-परमजीत का मकान,	मांग सूचना 14-07-2025 रु. 574402/- (रु. पाँच लाख चौहत्तर हजार चार सौ दो मात्र) 10 जुलाई 2025 तक देय 11 जुलाई 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-10-2025
श्रीमान/श्रीमती कंचन एवं श्री/श्रीमती मनोज कुमार के कानूनी उत्तराधिकारी निवास स्थान-वार्ड क्रमांक 12, पिपली चौक, नोखा 334803, इसके अलावा-पट्टा संख्या 2/61, जोरावरपुरा बास, नोखा, बीकानेर, राजस्थान, 334803 राजस्थान ऋण खाता क्रमांक **LA33CLLONS000005047018/AP-10104217** (शाखा- बीकानेर-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति का पट्टा संख्या 2/61, जोराव रपुरा बास, नोखा, बीकानेर, राजस्थान, 334803 में स्थित है। सीमा- पूर्व- चेजेड का घर, पश्चिम- सड़क, उत्तर-पट्टे का शेष भाग, दक्षिण पित रमल	मांग सूचना 22-07-2025 रु.1958622/- (रु. उन्नीस लाख अट्ठावन हजार छह सौ बाईस मात्र) 20 जुलाई 2025 तक देय 21 जुलाई 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	04-10-2025
श्री/श्रीमती सुनीता देवी पत्नी श्री सुनील कुमार एवं श्री/श्रीमती सुनील कुमार पुत्र श्री बिरादू राम और श्रीमान/श्रीमती बिरदु राम पुत्र श्री माला राम निवास स्थान:- पट्टा सुदा प्लॉट न 06 ग्राम-शीशियान, ग्रामपंचायत - बीबासर तहसील एवं जिला झुंझुनू 333001 राजस्थान ऋण खाता संख्या **LA33TLLONS000005010642** एवं **LAP200003882T0/AP-10024679** एवं **AP-0307129** (शाखा-झुंझुनू-1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा सुदा प्लॉट संख्या 06, गाँव-शिशियान, ग्राम पंचायत - बिबासर तहसील एवं जिला झुंझुनू राजस्थान 333001 में स्थित क्षेत्रफल लगभग - 150 वर्ग गज सीमा:- पूर्व-स्वयं की भूमि एवं अन्य मकान, पश्चिम प्लॉट संख्या -05, उत्तर-प्लॉट संख्या 07, पश्चिम-स्वयं की खुली भूमि एवं रास्ता	मांग सूचना 14-07-2025 रु.219958.54/- (रुपये दो लाख उन्नीस हजार नौ सौ अठावन और चौवन पैसे मात्र) 10 जुलाई 2025 तक देय 11 जुलाई 2025 से ब्याज और अन्य शुल्क और भुगतान की तिथि तक की लागत सहित	04-10-2025
श्रीमान/श्रीमती शंकर लाल पुत्र भूरा राम एवं श्री/श्रीमती सुशील कुमार पुत्र राजा राम एवं श्री/श्रीमती जगदीश पुत्र शंकर लाल पता:- वार्ड नंबर 7, बड़ोपल, 2दउ, हनुमानगढ़, राजस्थान, 335804 इसके अलावा- पट्टा संख्या 66 पुस्तक संख्या 460, वार्ड संख्या 8 ग्राम 2 पी ग्राम पंचाय रोहिड़ावाली तह हिंदुमलकोट और जिला श्री गंगानगर राजस्थान 335001 राजस्थान खाता संख्या: - **HLSRAHLONS000005058079/AP-10139241** (शाखा- श्री गंगानगर)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 66, पुस्तक संख्या 460, ग्राम पंचायत रोहिड़ावाली, तह. हिंदुमलकोट एवं जिला श्री गंगानगर, राजस्थान 335001 सीमा-पूर्व-रामूराम, पश्चिम-राजीव, उत्तर-दलीप राम, दक्षिण-रोड	मांग सूचना 24-07-2025 रु. 1251878/- (रुपये बारह लाख इक्यावन हजार आठ सौ अठहत्तर मात्र) 24 जुलाई 2025 तक देय 25 जुलाई 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक की अन्य शुल्क और लागत सहित।	07-10-2025

स्थान : राजस्थान तिथि : 08-10-2025 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)

किसी पूछताछ के लिए सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं श्री धर्म राज मीणा (+91 9828147686)

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टावर-ए, पेनिसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
परिक्षेत्र कार्यालय का पता :- 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली -110060

मांग-सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड(सीजीसीएल) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता (ओं)''), को जारी की गई संबंधित मांग नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशियों जो नीचे भी दी गई हैं ,को चुकाने के लिए कहा गया है । उपरोक्त के संबंध में, उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, साथ में तारीख से आगे लागू ब्याज (ब्याजों) उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजोंध्लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय भुगतान औरध्या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित सीजीसीएल को भुगतान करने के लिए कहा गया है। ऋण की देय भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित संपत्तियां उक्त ऋणी द्वारा क्रमशः सीजीसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारन्टों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	(ऋण खाता संख्या LNHLGUR000011035 (पुराना) 51200000733504 (नया) (गुड़गांव शाखा) श्री कन्हाई दास (उधारकर्ता) श्रीमती सुनीता देवी (सह-उधारकर्ता)	12.09.2025 रु.3,29,330/- (02.09.2025 तक)	''चंद्रलोक सिटी'' ग्राम बलियावास, (नगर पालिका तिजारा), तहसील-तिजारा), जिला अलवर, राजस्थान-301411 में स्थित तृतीय तल, टावर संख्या ए,खसरा संख्या 188,189, क्षेत्रफल 550 वर्ग फुट,खुली पार्किंग सहित फ्रीहोल्ड आवासीय अपार्टमेंट संख्या ए-326 का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश ।

यदि उक्त ऋणी पूर्वोक्त के अनुसार सीजीसीएल को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सीजीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ पूरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उपरोक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर आगे बढ़ेगा कथित। उक्त उधारकर्ताओं को सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अन्यथा पट्टेदार को स्थानांतरित करने से अधिनियम के तहत प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अभिनीति नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन किया है, वह अधिनियम के तहत प्रदान किए गए कारावास और/ या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 08.10.2025
हस्ता./- (अधिकृत अधिकारी), कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड(सीजीसीएल) के लिए

IndusInd Bank

इण्डसइंड बैंक लिमिटेड रजिस्टर्ड कार्यालय 2401, जनरल थिम्मया रोड़े (ईस्ट स्ट्रीट), कैन्टोन्मेण्ट, पुणे-411001, कन्ज्यूमर डिविजन निगम कार्यालय 34, जी, न सैंटी रोड- टी नगर चेन्नई - 600017 क्षेत्रीय कार्यालय 5 वीं मंजिल यूनिक, समरसर लिविंग आवासीय शक्ति के पास जिर्कंजा रोड़े - वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

कब्जा नोटिस

जबकि निम्न हस्ताक्षरकर्ता इण्डसइंड बैंक लि (संस्था का नाम) का अधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम संख्यांक 54) के अन्तर्गत एवं धारा 13 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित, ऋणी **Borrowers /Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor Mr. Bhawani Singh C/o Prithvi Singh, Anuradha, Chunni Lal C/o Happu Ram** पर मांग सूचना दिनांक **03/03/2022** पर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर रूपये **Rs. 18,75,519.06 (in words Rupees Eighteen Lakh Seventy-Five Thousand Five Hundred Nineteen and Paisa Six only)** दिनांक **03/03/2022** तक (ऋण खाता संख्या **RDD05110M** बाबत) एवं भविष्य में अर्जित होने वाले ब्याज का पुर्नभुगतान करने के लिए मांग सूचना को जारी किया

ऋणी द्वारा राशि का पुर्नभुगतान करने में असफल हो जाने पर, एतद्द्वारा सूचना ऋणी और आम जनता को दी जाती है कि निम्नहस्ताक्षरकर्ता ने **दिनांक 30 माह सितम्बर वर्ष 2025** को उपरोक्त कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत, उस नियम के नियम 9 के साथ पठित उस पर प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति के कब्जे को ले लिया है।

ऋणी को विशेष या आम जनता के साथ एतद्द्वारा सम्पत्ति साथ कार्य नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किया गया कोई कार्य रूपय **Rs. 18,75,519.06 (in words Rupees Eighteen Lakh Seventy-Five Thousand Five Hundred Nineteen and Paisa Six only)** की राशि और उस पर ब्याज के लिए इण्डसइंड बैंक लि0 (संस्था का नाम) के प्रभार के अनुसार होगा।

संपत्ति का विवरण:

All that part and parcel of the immovable property of **Mrs. Anuradha W/o Bhawani Singh consisting of land & building, structures, erections, installations, etc. situated at on Plot No. 348-A, Mahadev Nagar Yajna, Kasara No. 251, Gram Khokhariya, Jodhpur, (Raj.) measuring 111.11 sq.yards, the land is having the following four boundaries:**

और इससे घिरा हुआ है:

उत्तर की ओर : Plot No. 348, दक्षिण की ओर: Plot No. 348-B, पुरब की ओर : Road 30'ft. , पश्चिम की ओर : Plot No. 286

दिनांक: 08-10-2025 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान :- Jodhpur इंडसइंड बैंक लिमिटेड

CSL Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 410-412, 18/12, चतुर्थ तल, डब्लू.ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005, **निगमित कार्यालय :** 716-717, 7वाँ तल, टॉवर-बी, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, (उत्तर प्रदेश), दूरभाष : 91 120 4290650/52/53/54/55, ईमेल info@cslfinance.in,Legal@cslfinance.in, **वेबसाइट :** www.cslfinance.in, सीआईएन : L74899DL1992PLC051462

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('सरफाएसि अधिनियम 2002') के अंतर्गत अचल संपत्ति के विक्रयार्थ सार्वजनिक नीलामी की सूचना

आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता ने अचल संपत्ति (जिसका वर्णन नीचे किया गया है) को सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड ("ऋणदाता") के पास गिरवी रख दिया है, तथा उक्त अचल संपत्ति ("सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति") का सांकेतिक कब्जा सरफाएसि अधिनियम 2002 तथा उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। सुरक्षित परिसंपत्ति को ऋणदाता द्वारा सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से बोली लगाकर बेचा जाएगा, जिसमें लागू ब्याज, शुल्क, प्रभार तथा लागत आदि के साथ ऋण बकाया की वसूली की जाएगी। सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचा जा रहा है तथा बोली "जहां है, जैसी है, तथा जो कुछ भी है, तथा बिना किसी सहारे के आधार पर" प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम (जिसे आगे नियम कहा जाएगा) के नियम संख्या 8 तथा 9 के अंतर्गत तथा नीचे निर्दिष्ट नियमों तथा शर्तों पर आयोजित की जाएगी :

उधारकर्ताओं के नाम एवं पते	सह-उधारकर्ताओं के नाम एवं पते	दिनांक 06.11.2024 के मांग नोटिस के अनुसार देय राशि
(उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता): पंकज कुमार शर्मा, पता-सी-26, भेजर भोला राम एन्क्लेव, पोचनपुर गाँव, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110077, ऋण खाता संख्याः SMENOI-DA010005752	सह-उधारकर्ता संख्या 1: विभा शर्मा, सह-उधारकर्ता संख्या 2: विशाल कुमार शर्मा सभी का पता : सी-26, मेजर भोला राम एन्क्लेव, पोचनपुर गाँव, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110077, सह-उधारकर्ता संख्या 3: पुष्पा देवी, पता - सुल्तानपुर, सेक्टर-128, सुल्तानपुर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201304	दिनांक 06.11.2024 तक रु. 27,59,615/- (केवल सत्ताईस लाख उनसठ हजार छह सौ पंद्रह रुपये) सहित भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत और प्रभार। दिनांक 26.09.2025 तक कुल बकाया राशि : रु. 34,15,225/- (केवल चौंतीस लाख पंद्रह हजार दो सौ पच्चीस रुपये) सहित भविष्य के ब्याज, शुल्क, लागत और प्रभारों ।

स्वामित्व धारक का नाम	संपत्ति विवरण	सुरक्षित परिसंपत्ति की नीलामी का स्थान, तिथि और समय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि
पंकज कुमार शर्मा	"66 वर्ग गज यानि 55.18 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय भवन, खसरा संख्या 509 में स्थित, ग्राम सुल्तानपुर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है । संपत्ति की सीमाएँ और आयाम इस प्रकार है : - वास्तविक दस्तावेजों के अनुसार: उत्तर में सुरक्षा का प्लॉट, दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में जगवीर का प्लॉट। वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार: उत्तर में अन्य संपत्ति, दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में अन्य संपत्ति।	दिनांकः 30 अक्टूबर -2025 समयः सुबह 11.00 बजे, सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड, पता: सी-451, प्रथम तल,शर्मा मार्केट, होशियारपुर, होशियारपुर गाँव, सेक्टर-51, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301	आरक्षित मूल्यः रु. 36,81,600/- ईएमडीः आरक्षित मूल्य का न्यूनतम 15%, अर्थात, रु. 5,52,240/-

केवाईसी प्रलेख / ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय : 29 अक्टूबर -2025, शाम 4.00 बजे

सुरक्षित परिसंपत्तियों के निरीक्षण की तिथि और समय : 26.09.2025 से 29.10.2025 तक, सुबह 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे के बीच।

प्राधिकृत अधिकारी के विवरण : नाम : श्री अशोक चौधरी: ईमेल आईडी: legal@cslfinance.in, मोबाइल नंबर: 9773896803

सार्वजनिक नीलामी की शर्तें और नियम इस प्रकार हैं : सार्वजनिक नीलामी "जहां है, जैसा है, जो है, और जो कुछ भी है, और बिना किसी सहारे के" के आधार पर आयोजित की जा रही है और इसे सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात हों या अज्ञात। बोली प्रपत्र, घोषणा, सार्वजनिक नीलामी की सामान्य शर्तें और नियम सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड के कार्यालय से खाता सं. - 451, प्रथम तल, शर्मा मार्केट, होशियारपुर, होशियारपुर ग्राम, सेक्टर 51, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301 से प्राप्त किए जा सकते हैं। सुरक्षित परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, यह आवश्यक है कि इच्छुक बोलीदाताओं को किसी भी दावे, शुल्क, बकाया, भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा/माप के बारे में संतुष्ट होना चाहिए। संपत्ति में विसंगति के लिए ऋणदाता जिम्मेदार नहीं होगा। ई-नीलामी विज्ञापन में किसी भी भागीदार बोलीदाता को बोली प्रस्तुत करने की तारीख से भविष्य के सभी उपायों के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होंगे। 2. परिसंपत्तियों की बिक्री सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत दिए गए प्रतीकात्मक कब्जे के आधार पर की जा रही है। ई-नीलामी नोटिस की तिथि तक ऋणदाता के पास परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा नहीं है, तथापि ऋणदाता भारत के कानूनों की उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की प्रक्रिया में है। 3. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरे बकाया का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी। 4. बोली प्रस्तुत करने का अर्थ यह होगा कि बोलीदाता ने बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति पर शुल्क/भार या किसी अन्य मामले आदि के बारे में किसी भी प्रकृति का कोई दावा नहीं किया जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/सीएसएल बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी को भी देय किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार, संपत्ति कर, बकाया, बिजली बकाया आदि या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 6. सार्वजनिक नीलामी नोटिस/विज्ञापन सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड की किसी भी पेशकश, प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही गठन करता हुआ माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/सीएसएल किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। 7. बिक्री सरफाएसि अधिनियम 2002 और उसके नियमों के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। 8. यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले (क) स्वामित्व के लिंक प्रलेखों तथा (ख) संपत्ति का निरीक्षण करें और सुरक्षित परिसंपत्तियों और विनिर्देश के बारे में खुद को संतुष्ट करें। निरीक्षण के लिए परिसर में प्रवेश करने के लिए, यह आवश्यक है कि इच्छुक खरीदार अपने हस्ताक्षर के साथ संपत्ति में अपने प्रवेश और निकास की पुष्टि करने वाले रजिस्टर में अपनी पहचान, पता और संपर्क विवरण प्रदान करें। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को उपरोक्त अंकित अंतिम दिवस एवं समय पर अपना प्रस्ताव(प्रस्तावों) सहित अपने बोलियों को ईएमडी के प्रमाण, जैसे केवाईसी (पैन कार्ड/आधार कार्ड/डीएल/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में पीओ नोएडा में देय होगा। 10. बोलियां अन्य दस्तावेजों के साथ इस एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को भेजी जानी चाहिए, जिस पर "खरीद के लिए प्रस्ताव- पंकज कुमार शर्मा LAN ID: SMENOIDA010005752 लिखा हो, ताकि बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि को या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी तक पहुंच जाएं। 11. बोली लगाने वाले को बोली जमा करना चाहिए निम्नलिखित दस्तावेज जमा करने होंगे : प) भुगतान की गई ईएमडी का प्रमाण, पप) पैन कार्ड की प्रति, पपप) पहचान का प्रमाण/पता प्रमाण/आधार कार्ड/केवाईसी (स्व-सत्यापित प्रतियां) जिसके बिना बोली निरस्त हो जाएगी। 12. बोली लगाने वाला अकेला ही सार्वजनिक नीलामी कार्यवाही में भाग ले सकता है और किसी अन्य व्यक्ति को भाग लेने की अनुमति नहीं है। 13. सफल बोली लगाने वाले को ईएमडी की स्वीकृति और प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोली लगाने वाले की घोषणा के तुरंत बाद खरीद राशि का 25% (पहले से जमा की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद) जमा करना होगा ऐसा न कर पाने की स्थिति में चुकाई गई ईएमडी जब्त कर ली जायेगी और बोल, 'दिदाता द्वारा सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड से दावा नहीं की जा सकती है। 14. खरीद राशि का शेष 75% सफल बोलीदाता द्वारा 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना चाहिए, ऐसा करने में विफल रहने पर बोलीदाता द्वारा पहले से जमा की गई राशि बिना किसी आरक्षित सूचना के स्वचालित रूप से जब्त हो जाएगी और किसी भी तरह की वापसी के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूककर्ता बोलीदाता का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा और वह फिर से नीलामी, यदि कोई हो, में भाग लेने के लिए पात्र नहीं होगा। 15. सुरक्षित संपत्ति की बिक्री में शामिल होने वाले सभी और किसी भी सरकारी या निजी देयताओं की ईएमडी या किसी भी राशि पर कोई ब्याज लागू नहीं होगा। 16. क्रेता/सफल बोलीदाता (क) लागू स्टाम्प शुल्क/पंजीकरण/हस्तांतरण शुल्क वहन करेगा, (ख) किसी व्यक्ति, संस्था या प्राधिकरण को देय सभी वैधानिक, गैर-वैधानिक, बकाया, कर, दर, मूल्यांकन प्रभार, बिजली, सीवेज शुल्क, कोई भी बकाया, उपकर, फीस, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क आदि केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। 17. बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर बिक्री मूल्य के निर्धारित प्रारूप में जारी किया जाएगा। 18. सफल बोलीदाता को प्रचलित स्टांप और पंजीकरण अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पंजीकरण आदि की व्यवस्था करनी होगी और बिक्री प्रमाण पत्र की लागत वहन करनी होगी। सफल बोलीदाता को लागू होने वाले परिवहन, रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टांप शुल्क, कर आदि के लिए शुल्क वहन करना होगा। 19. किसी भी ऋणभार की बिक्री के मामले में, सफल बोलीदाता/खरीदार प्राधिकृत अधिकारी को ब्याज, लागत, व्यय आदि सहित भार का निर्वहन करने के लिए आवश्यक धनराशि जमा करेगा। 20. यदि सार्वजनिक नीलामी टाल दी जाती है, स्थगित कर दी जाती है, तो इसे पुनर्निर्धारित या रद्द कर दी जाती है, तो सीएसएल शाखा के नोटिस बोर्ड पर एक सार्वजनिक सूचना लगाई जाएगी और इस संबंध में किसी भी बोलीदाता को अलग से कोई व्यक्तिगत/व्यक्तिगत संचार नहीं भेजा जाएगा। 21. बोलीदाताओं द्वारा बोली प्रस्तुत करने का अर्थ यह माना जाएगा कि उन्होंने सार्वजनिक नीलामी की शर्तों को शासित करने वाले नियमों को पढ़ और समझ लिया है और वे उनसे बाध्य हैं। 22. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी नीलामी कार्यवाही के समापन पर वापस कर दी जाएगी। 23. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए सार्वजनिक नीलामी को स्थगित/निरस्त/समाप्त करने का पूर्ण अधिकार है। अधिक जानकारी के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें : 9773896803

दिनांक : 07-10-2025 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : नोएडा, उत्तर प्रदेश सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड

SAMMAAN CAPITAL

SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)
(CIN: L65922DL2005PLC136029)
Registered Office: A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110 024, India
Tel: 011-48147506, **Fax:** 011-48147501
Website: www.sammaancapital.com, **Email:** homeloans@sammaancapital.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that an **Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Sammaan Capital Limited ("the Company")** is scheduled to be held on **Wednesday, October 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST)** through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")** facility, to transact the businesses as listed in the Notice dated October 7, 2025, convening the EGM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**. Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The proceedings of EGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company. Members intending to attend the EGM through VC/OAVM may attend the EGM by following the procedure prescribed in EGM Notice.

In compliance with the relevant circulars issued by MCA and SEBI, the Notice convening EGM has been sent, through electronic mode on October 7, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participants (DPs).

The aforesaid documents are also available on the websites of the Company (www.sammaancapital.com), its RTA- KFin Technologies Ltd (https://evoting.kfintech.com) and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com).

Remote e-voting and e-voting during EGM:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations and applicable Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to exercise their right to vote on the resolution listed in the EGM Notice and has availed the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") for providing VC facility and e-voting. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM and the e-voting is provided in the EGM Notice. The EGM Notice also contains instructions/details with regard to process of obtaining Login credentials for Shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address either with the Company or their respective DPs.

Some of the important details regarding the remote e-voting and VC/OAVM facility are provided below:

Link to VC	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	**For Individual Members:** https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://www.cdslindia.com/ (holding securities in demat mode with CDSL) **For non-Individual Members and Members holding shares in physical form:** https://evoting.kfintech.com
Cut-off date for determining the Members entitled to vote through remote e-voting or during the EGM	**Thursday, October 23, 2025.** The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company, as on October 23, 2025
Commencement of remote e-voting period	Sunday, October 26, 2025 at 10.00 A.M. (IST)
End of remote e-voting period	Tuesday, October 28, 2025 at 5.00 P.M. (IST)

The remote e-voting shall be disabled by KFintech at 5:00 PM (IST) on October 28, 2025 and thereafter the Members shall not be able to vote through remote e-voting. However to enable the Members, who have not cast their vote through remote e-voting, insta-poll (e-voting) facility will also be made available during the EGM. Further, the Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may attend the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.

Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID with the Company/RTA/DPs or the persons who becomes a Member of the Company after the dispatch of the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. October 23, 2025 may obtain the USER ID and password in the manner as mentioned in the Notice and can cast their vote through remote e-voting or through insta-poll (e-voting) during the meeting. Detailed instructions are provided in the EGM Notice.

The Members of the Company who have not registered their email addresses can register the same with the Company, as per the following procedure:

Procedure for Registration of email and Mobile: securities in physical mode

(A) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail ID with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting duly filled and signed From ISR-1 form along with the supporting documents.

ISR 1 Form can be obtained by following the link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx

ISR Form(s) and the supporting documents can be provided by any one of the following modes.

a) Through 'In Person Verification' (IPV): the authorized person of the RTA shall verify the original documents furnished by the investor and retain copy(ies) with IPV stamping with date and initials; or

b) Through hard copies which are self-attested, which can be shared on the address below:

Name	KFIN Technologies Limited Unit : Sammaan Capital Limited (formerly Indiabulls Housing Finance Limited)
Address	Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032.

or

c) Through electronic mode with e-sign by following the link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#
Detailed FAQs can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html

(B) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

In case of any query/grievance connected with attending the EGM through VC/OAVM or e-voting, Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFintech's website for e-voting: https://evoting.kfintech.com.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances relating to e-voting, if any:
Ms. C Shobha Anand, Vice-President
KFin Technologies Limited
Unit: Sammaan Capital Limited (Formerly Known as Indiabulls Housing Finance Limited)
Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32,
Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,
Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032
E-mail: evoting@kfintech.com
Toll-free No. 1800 309 4001 (from 09:00 A.M. (IST) to 06:00 P.M. (IST) on all working days)

Joining the EGM through VC / OAVM

Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM, through https://emeetings.kfintech.com, by using login credentials provided in the email received from the Company/Kfin. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

In compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, notice is hereby given to all the shareholders that a Special Window is open for a period of six months, commencing from July 7, 2025 and concluding on January 6, 2026, to enable re-lodgement of transfer requests pertaining to physical shares.

This facility is specifically applicable to transfer deeds lodged before April 1, 2019, which were either rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, process, or on any other grounds. Shareholders who did not avail the earlier deadline of March 31, 2021, are hereby advised to utilize this extended opportunity by furnishing the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. KFIN Technologies Limited, at Selenium Tower B, Plot No-31&32 Financial District, Nanakramguda Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi -500 032, Telangana, India, or alternatively, to the Company's Corporate Office at 1st Floor, Tower 3A, DLF Corporate Greens, Sector-74A, Gurgaon, Narsinghpur, Haryana -122 004, India.

This publication is being issued in adherence to the aforementioned SEBI Circular, and shareholders are requested to take the same on record and act within the stipulated period of time

By Order of the Board
Sammaan Capital Limited
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited)
Sd/-
Amit Jain
Company Secretary

Place : Gurugram
Date : October 7, 2025